



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

## Покрајинска влада

Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине

На основу чл. 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23), Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине објављује

### ОГЛАС

#### о спровођењу поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине у поступку прикупљања писмених понуда, путем јавног оглашавања

- Назив закуподавца:** Аутономна покрајина Војводина
- Начин давања у закуп непокретности:** непокретности се дају у закуп у поступку јавног оглашавања - прикупљања писмених понуда
- Опис непокретности и почетна висина закупнине:**
  - породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 95 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број: 187/2 КО Бочар, у Бочару, Светозара Милетића број 6, по почетној висини закупнине од **5.869,01 динара месечно**;
  - породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 125 м<sup>2</sup>; помоћни објекат, површине 16 м<sup>2</sup>, идентификациони број: 80156904106, изграђен без одобрења за градњу и помоћни објекат, површине 16 м<sup>2</sup>, идентификациони број: 80156904107, изграђен без одобрења за градњу, на катастарској парцели број: 9629 КО Врбас-Град, у Врбасу, Телечка број 22, по почетној висини закупнине од **22.067,46 динара месечно**;
  - породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 89 м<sup>2</sup> и помоћни објекат број: 80166700760, површине 89 м<sup>2</sup>, изграђен без одобрења за градњу, на катастарској парцели број: 427 КО Карауково, у Каравукову, Стојана Љубића број 1, по почетној висини закупнине од **9.391,84 динара месечно**,  
(у даљем тексту: непокретности).
- Услови под којима се непокретност у јавној својини даје у закуп:**

Непокретности се дају у закуп у „виђеном” стању, без права закупца на накнадне рекламације.  
Непокретности се дају у закуп на одређено време, на период од три (3) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.
- Адреса за достављање понуде:**

Понуда се доставља, на следећу адресу:

Покрајинска влада

Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине

**Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине**

Булевар Михајла Пупина број 16

21000 Нови Сад

(у даљем тексту: Комисија).

Понуда се доставља у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ”, с видљивом назнаком на који оглас се односи и ко је подносилац понуде.

Образац понуде и образац пуномоћја објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

**6. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:**

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи: доказ о уплати депозита из члана 11. овог огласа, износ закупнине која се нуди (а која не може бити нижа од износа наведеног у тачки 3. овог огласа), назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији.

Понуда физичког лица мора да садржи следеће податке: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона.

Понуда правног лица мора да садржи следеће податке: назив, седиште, број телефона и копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа.

Понуда предузетника мора да садржи следеће податке: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, назив радње и матични број, број телефона.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном Огласу.

Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене.

**7. Рок за подношење понуда:**

Понуде се могу поднети до 18. јуна 2026. године до 14,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошљицом, сматра се као дан и час предаје Управи за имовину АП Војводине, под условом да је пошљика стигла у Управу за имовину АП Војводине до почетка отварања писмених понуда.

**8. Место и време одржавања отварања приспелих понуда:**

Јавно отварање писмених понуда одржаће се **19. јуна 2026. године у 12,00 часова** у сали Кула сала 1, у згради Покрајинске владе у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 16,

**9. Почетна, односно најнижа висина закупнине по којој се непокретност у јавној својини може дати у закуп:**

Почетна висина месечне закупнине за давање у закуп непокретности утврдио је лиценцирани проценитељ.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 3. ове тачке у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако понуђачи доставе нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

**10. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности за одређену сврху и намену:**

Закупац непокретности обавезује се да непокретност која се даје у закуп користи искључиво за намену становања.

Закупац непокретности има обавезу редовног одржавања непокретности која се даје у закуп.

Закупац непокретности не може изводити радове на инвестиционом одржавању непокретности без писане сагласности надлежног органа АП Војводине.

Закупац непокретности је дужан да без одлагања обавести Управу за имовину АП Војводине о изведеним радовима на текућем одржавању непокретности.

Закупац непокретности се обавезује да закупнину уплаћује најкасније до 20. у месецу за претходни месец.

Закупац непокретности има обавезу плаћања трошкова који настану коришћењем непокретности која се даје у закуп, те да докаже о уплати доставља редовно Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине.

**11. Висина и начин полагања депозита и рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:**

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплаћује се у износу једне месечне закупнине наведене за непокретности из тачке 3. подтачке 1), 2) и 3) овог Огласа, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 769182274213501

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно отварање писмених понуда.

Учеснику који је успео у поступку прикупљања писмених понуда, депозит уплаћен на депозитни рачун ће бити враћен у року од 15 дана од дана потписивања уговора о закупу.

**12. Место и време увида у документацију у вези с пословним простором који се даје у закуп:**

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, сваког радног дана по претходној најави и то дан раније на телефон: 021/487-4052 у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, крило Д, V спрат.

**13. Датум и време разгледања непокретности која се даје у закуп**

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретности које се дају у закуп, а све по претходној најави дан раније путем телефона број: 021/487-4052 или путем електронске поште са следећом адресом: [bojana.stojanovic@vojvodina.gov.rs](mailto:bojana.stojanovic@vojvodina.gov.rs), како би се разгледање благовремено организовало.

**Обавештења:**

**Непокретност из тачке 3. подтачка 1) није ослобођена од лица и ствари.**

**Непокретност из тачке 3. подтачка 2) није ослобођена од ствари.**

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

У поступку прикупљања писмених понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

**Присуство лица која су поднела понуду обавезно је приликом отварања писмених понуда, а уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.**