



**Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада**

На основу члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине“, број 37/14), а у вези с чланом 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), као и чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23),

Покрајинска влада, објављује

**ОГЛАС
о отуђењу непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине,
јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања**

1. Назив продавца: Аутономна покрајина Војводина.

2. Начин отуђења непокретности: Непокретности се отуђују јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања.

3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђују из јавне својине:

- 1) зграда занатства и личних услуга – каменорезачка радионица, број објекта 1, површине 61 м², Хајдук Вељка број 108, у Бечеју, изграђена на катастарској парцели број 4439 КО Бечеј, с припадајућим земљиштем површине 3 а 32 м², по почетној купопродајној цени од **21.132,42 евра**;
- 2) стан, број посебног дела 1, површине 53 м², по структури трособан, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број објекта 1, изграђене на катастарској парцели број 1275 КО Мраморак, у Мраморку, Светозара Марковића, по почетној купопродајној цени од **1.593,37 евра**;
- 3) пословни простор угоститељства, број посебног дела 2, евиденциони број 3, површине 45 м², по структури пословни простор – једна просторија, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број објекта 1, изграђене на катастарској парцели број 1275 КО Мраморак, у Мраморку, Светозара Марковића, по почетној купопродајној цени од **2.636,72 евра**;
- 4) пословна зграда за коју није утврђена делатност, број објекта 1, површине 143 м², с припадајућим земљиштем површине 143 м², на катастарској парцели број 596/2 КО Вајска, Југословенске народне армије број 42Б, по почетној купопродајној цени од **8.563,02 евра**;
- 5) стан, број посебног дела 2, површине 59 м², по структури двособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број објекта 1, изграђене на катастарској парцели број 617 КО Велика Грета, у Великој Греди, Маршала Тита број 92, по почетној купопродајној цени од **8.052,64 евра**;

- 6) стан, број посебног дела 4, површине 45 м², по структури једнособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број објекта 1, изграђене на катастарској парцели број 617 КО Велика Греда, у Великој Греди, Маршала Тита број 92, по почетној купопродајној цени од **6.141,84 евра**;

(у даљем тексту: непокретности).

Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

4. Адреса за достављање пријаве:

Пријаве се достављају, на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине
- НЕ ОТВАРАТИ -
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

(у даљем тексту: Комисија).

Пријава се доставља у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, с видљивом назнаком на који се оглас односи, ко је подносилац пријаве и редним бројем непокретности из тачке 3. овог огласа на коју се пријава односи.

Образац пријаве објављен је на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

5. Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву:

Пријава правног лица мора да садржи следеће податке: назив, седиште, број телефона, те мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, правно лице прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Пријава физичког лица мора да садржи следеће податке: име и презиме, адресу, број личне карте, број телефона, те мора бити потписана, а ако је то лице предузетник – уз пријаву прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда о томе да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уколико подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник уз пријаву мора да достави назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Уз пријаву се подноси и доказ о уплати депозита.

Пријава је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Неблаговремене и непотпуне пријаве биће одбачене.

6. Рок за подношење пријаве:

Пријаве се достављају до 27. октобра 2025. године до 9,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошљицом, сматра се као дан и час предаје Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, под условом да је пошљика стигла у Управу за имовину Аутономне покрајине Војводине до почетка јавног надметања.

7. Место и време одржавања јавног надметања:

Јавно надметање одржаће се 30. октобра 2025. године у 12,00 часова, у сали Кула сала 1 на V спрату зграде Покрајинске владе, на следећој адреси:

Булевар Михајла Пупина број 16, Нови Сад

8. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене.

Почетна цена по којој се непокретност из тачке 3. подтачке 1) овог огласа отуђује, утврђена је у износу од 80% од почетне процењене вредности непокретности коју је утврдило Министарство финансија Републике Србије – Пореска управа.

Почетна цена по којој се непокретности из тачке 3. подтачке 2), 3), 5) и 6) овог огласа отуђују, утврђена је у износу од 60% од почетне процењене вредности непокретности коју је утврдило Министарство финансија Републике Србије – Пореска управа.

Почетна цена по којој се непокретност из тачке 3. подтачке 4) овог огласа отуђује, утврђена је у износу од 60% од почетне процењене вредности непокретности коју је утврдио лиценцирани проценитељ.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања и уплаћује се у динарској противвредности, према званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

9. Рок плаћања и последице пропуштања:

Купопродајна цена плаћа се у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу непокретности и уплаћује се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико цена не буде уплаћена у року одређеном актом о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се акт о отуђењу ставља ван снаге.

Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног депозита.

10. Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће у поступку јавног надметања износи 50.000,00 динара и уплаћује се најкасније до 27. октобра 2025. године у 9,00 часова, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912

Депозит уплаћен на депозитни рачун представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Аутономне покрајине Војводине.

11. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању:

Учесницима који нису успели у поступку јавног надметања депозит се враћа у року од 15 дана од дана када је одржано јавно надметање.

12. Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, по претходној најави, и то дан раније на телефон: 021/487-4052 у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, крило Д, V спрат.

13. Обавештења:

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје.

Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретности обавести Бојану Стојановић, службеницу запослену у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, најкасније два радна дана пре дана разгледања, путем телефона број: 021/487-4052 или путем електронске поште са следећом адресом: bojana.stojanovic@vojvodina.gov.rs, како би се разгледање благовремено организовало.

У поступку јавног надметања неће моћи да учествују подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине Аутономне

покрајине Војводине, прихвати као купопродајну цену, с тим да, уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Присуство лица која су поднела пријаву је **обавезно** приликом јавног надметања, а уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Уколико лица која су поднела пријаву, приступе јавном надметању, али пре почетка јавног надметања одустану од пријаве, губе право на повраћај депозита.

Учесник који је понудио највишу цену и одустао, након што је Комисија утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу непокретности, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача, након доношења акта о отуђењу непокретности, не закључи уговор и не плати купопродајну цену у року утврђеном огласом, губи право на повраћај депозита.

Уколико лице одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу, односно уколико лице коме је непокретност отуђена, након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у одређеном року, Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу. Наведена лица имају право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Сви доспели, а неизмирени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности на комуналну инфраструктуру падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји.

Према подацима доступним Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине:

- **непокретност из тачке 3. подтачка 1) овог огласа искључена је са електродистрибутивног система и није прикључена на градски водовод (водомера нема, већ бунар);**
- **непокретности из тачке 3. подтачке 2) и 3) овог огласа искључене су са електродистрибутивног система, а бројило је одјављено;**
- **непокретност из тачке 3. подтачка 4) овог огласа искључена је са електродистрибутивног система, због постојања дуга;**
- **непокретности из тачке 3. подтачке 5) и 6) овог огласа искључене су са електродистрибутивног система, а ЕД број је отказан.**

Трошкови овере уговора о купопродаји, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметне непокретности, падају на терет купца.