



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине

На основу чл. 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23), Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине објављује

ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине

- 1. Назив закупадавца:** Аутономна покрајина Војводина
- 2. Начин давања у закуп непокретности:** непокретности се дају у закуп у поступку јавног оглашавања - прикупљања писмених понуда
- 3. Опис непокретности и почетна висина закупнине:**
 - 1) објекат у Петроварадину, Прерадовићева број 2А, укупне површине 407,90 м², изграђен на катастарским парцелама број 938, 937/1 и 937/2, све КО Петроварадин, по почетној висини закупнине у износу од **316.938,30 динара**, на месечном нивоу;
 - 2) пословни простор у Новом Саду - пословна просторија, површине 24,95 м², која представља део пословног простора лова – три просторије, укупне површине 163 м², број посебног дела 1, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 4716 КО Нови Сад I, Булевар краља Петра I, број улаза 18–26, у Новом Саду, уписане у Лист непокретности број: 11081 Нови Сад I, по почетној висини закупнине у износу од **25.848,20 динара**, на месечном нивоу.
- 4. Услови под којима се непокретност у јавној својини даје у закуп:**

Непокретности се дају у закуп у „виђеном” стању, без права закупца на накнадне рекламације.

Непокретности се дају у закуп на одређено време, на период од десет (10) година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Најповољнији понуђачи за непокретности из тачке 3. овог огласа су у обавези да - као средство обезбеђења плаћања закупнине - уплате депозит у висини две месечне закупнине, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, као и да приликом закључења уговора о закупу – као средство обезбеђења плаћања закупнине и трошкова који настану коришћењем непокретности - предају, у депозит, Аутономној покрајини Војводини две безусловне, неопозиве, наплативе по првом позиву, регистроване бланко менице са меничним овлашћењима, на износ једне месечне закупнине за сваку меницу, са роком важења који је 30 дана дужи од дана важења уговора.

5. Адреса за достављање понуде:

Понуда се доставља у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, с видљивом назнаком на који оглас се односи, ко је подносилац понуде и редним бројем непокретности из тачке 3. овог огласа на коју се понуда односи, на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

Образац понуде и образац пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

6. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди (која не може бити нижа од износа наведеног у тачки 3. овог огласа), назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији.

Понуда физичког лица мора да садржи: име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона и копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа.

Понуда предузетника мора да садржи име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, назив радње, матични број и број телефона.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене.

7. Рок за подношење понуда:

Понуде се могу поднети до **23. октобра 2023. године до 9,00 часова**. Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Управи за имовину АП Војводине, под условом да је пошиљка стигла у Управу за имовину АП Војводине до почетка отварања писмених понуда.

8. Место и време одржавања отварања приспелих понуда:

Јавно отварање писмених понуда одржаће се у Скупштини Аутономне покрајине Војводине, Владике Платона број 1, у Новом Саду, **25. октобра 2023. године**, и то за непокретност из тачке 3. подтачка 1) овог огласа у **12,00 часова**, а за непокретност из тачке 3. подтачка 2) овог огласа у **12,30 часова**.

9. Почетна односно најнижа висина закупнине по којој се непокретност у јавној својини може дати у закуп:

Почетне висине месечних закупнина непокретности из тачке 3. овог огласа, утврђене су на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 61/19, 8/20, 59/20, 24/21 и 58/21), којом су одређени број бодова за утврђивање висине закупнине, као и разврставање у пословне зоне и Одлуке о утврђивању вредности бода за утврђивање висине закупнине за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 3/15).

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става ове тачке у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

10. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности за одређену сврху и намену:

Непокретност из тачке 3. подтачка 1) овог огласа даје се у закуп ради обављања угоститељске делатности.

Непокретност из тачке 3. подтачка 2) овог огласа даје се у закуп ради обављања делатности: производња хлеба, свежег пецива и колача.

Закупац непокретности има обавезу редовног одржавања непокретности која се даје у закуп.

Закупац непокретности не може изводити радове на инвестиционом одржавању непокретности без писане сагласности надлежног органа АП Војводине.

О изведеним радовима на текућем одржавању непокретности, закупца непокретности дужан је да без одлагања обавести Управу за имовину АП Војводине.

Закупац се обавезује да закупнину уплаћује најкасније до 20. у месецу за претходни месец.

Закупац непокретности има обавезу плаћања трошкова који настану коришћењем непокретности која се даје у закуп, те доказе о уплати доставља редовно Управи за имовину АП Војводине.

11. Висина и начин полагања депозита и рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, за непокретност из тачке 3. подтачка 1) износи **500.000,00 динара**, док за непокретност из тачке 3. подтачка 2) износи **50.000,00 динара** и уплаћује се на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 769182274213501

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно отварање писмених понуда.

12. Место и време увида у документацију у вези с непокретношћу која се даје у закуп:

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези са непокретности која се даје у закуп, сваког радног дана по претходној најави, и то дан раније на телефон: 021/487-4058 у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, на 4. спрату, Д крило.

13. Датум и време разгледања непокретности која се даје у закуп

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност која се даје у закуп из тачке 3. подтачка 1) овог огласа **у периоду од 10,00 до 12,00 часова 18. октобра 2023. године**, као и непокретност која се даје у закуп из тачке 3. подтачка 2) овог огласа **у периоду од 13 до 15 часова 18. октобра 2023. године**, а све по претходној најави дан раније путем телефона 021/487-4058 или путем електронске поште са следећом адресом: stefan.jacimovic@vojvodina.gov.rs како би се разгледање благовремено организовало.

Обавештења:

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

У поступку прикупљања писаних понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

Присуство лица која су поднела понуду обавезно је приликом отварања писмених понуда, а уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.