

Број: 127 Број: 46-97/2023

Датум: 22. Јун 2023. год.

НОВИ САД

**УГОВОР О ОТУЂЕЊУ
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦРВЕНКИ**

Закључен у Кули, 22.06.2023. године, између

- 1. АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, матични број: 08068615, ПИБ: 103762102, коју заступа Александра Меденица, в.д. помоћника директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине по овлашћењу Покрајинске владе, 127 број: 46-97/2023 од 31. маја 2023. године (у даљем тексту: АП Војводина), и
- 2. „DOT CENTAR ONE“ DOO SREMSKA KAMENICA**, Војводе Мишића број 13, Сремска Каменица, матични број: 21802174, ПИБ: 113103172, кога заступа Данилка Гајиновић.

(у даљем тексту: Купац)

Уводне констатације:

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је АП Војводина уписана као носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у Црвенки, и то на катастарској парцели број: 2217/1 КО Црвенка / Марије Бурсаћ, површине 1746 м² и катастарској парцели број: 2217/2 КО Црвенка / Маршала Тита, површине 1857 м²;
- да је Покрајинска влада, на седници одржаној 8. марта 2023. године, донела Закључак о понављању поступка јавног оглашавања ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, у поступку јавног надметања, 127 број: 46-97/2023;
- да је Покрајинска влада 11. марта 2023. године, у дневном листу „Дневник“ објавила Оглас о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања;
- да је Комисија за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине 25. априла 2023. године спровела поступак јавног надметања и утврдила предлоге да се Купцу отуђе катастарска парцела број: 2217/1 КО Црвенка / Марије Бурсаћ, по цени од 38.000,00 евра и катастарска парцела број: 2217/2 КО Црвенка / Маршала Тита, по цени од 81.000,00 евра;
- да је Покрајинска влада, на седници одржаној 31. маја 2023. године, донела Закључак о отуђењу катастарских парцела број 2217/1 и 2217/2 КО Црвенка из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, по спроведеном поступку јавног надметања, 127 број: 46-97/2023.

Предмет уговора**Члан 1**

Предмет овог уговора јесте отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у Црвенки, и то катастарске парцела број: 2217/1 КО Црвенка / Марије Бурсаћ, површине 1746 м² и катастарске парцеле број: 2217/2 КО Црвенка / Маршала Тита, површине 1857 м², све уписано у Лист непокретности број 5047 КО Црвенка (у даљем тексту: грађевинско земљиште).

Грађевинско земљиште отуђује се ради изградње.

Цена и депозит Члан 2

Грађевинско земљиште отуђује се по цени од 119.000,00 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Цена из става 1. овог члана у потпуности је исплаћена АП Војводини.

За учешће у поступку јавног надметања Купац је уплатио депозите у следећим износима:

- за катастарску парцелу број: 2217/1 КО Црвенка / Марије Бурсаћ, износ од 100.000,00 динара;
- за катастарску парцелу број: 2217/2 КО Црвенка / Маршала Тита, износ од 100.000,00 динара,

што укупно износи 200.000,00 динара.

Износ депозита чини саставни део цене из става 1. овог члана.

Врста, величина и намена објекта чија је изградња дозвољена Члан 3

Грађевинско земљиште, налази се у блоку 31, на простору који је намењен пословању.

Зона пословања намењена је обављању пословне делатности тзв. мале индустрије (предузећа за финалне производе – монтажа, дорада), производно занатство, пословање (трговина, угоститељство, складишта, сервиси и слично) и пратећих објеката.

Унутар зоне пословања омогућена је градња објеката породичног становања. Објекат породичног становања може се градити унутар парцеле која је у функцији пословне делатности као други објекат на парцели или као једна грађевинска целина с пословањем уколико је то могуће (ако дозвољавају прописи којима се утврђују услови за обављање одређене делатности).

Унутар пословне зоне забрањена је изградња објеката за обављање делатности које су у вези с прљавом технологијом или са складиштењем опасних, токсичних материја.

Максимална спратност објеката у овој зони је за пословне објекте – управа и администрација П + 1, а за остале објекте на парцели спратност није ограничена. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимални степен заузетости је 80%.

Максимални степен изграђености је 2.5.

Увођење у посед Члан 4

АП Војводина се обавезује да Купца уведе у посед грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана закључења овог уговора.

Приликом увођења у посед Купац је дужан да обезбеди присуство овлашћеног лица одговарајуће струке, ради идентификације катастарских парцела.

Упис отуђења у регистар (*clausula intabulandi*) **Члан 5**

АП Војводина дозвољава да се, одмах по закључењу овог уговора, без њеног даљег питања и одобрења, на грађевинском земљишту код надлежне службе за катастар непокретности упише право својине у корист Купца (*clausula intabulandi*).

Гаранција АП Војводине **Члан 6**

АП Војводина гарантује Купцу да на грађевинском земљишту нема терета или ограничења која би искључивала или ограничавала његово право својине.

Након закључења овог уговора грађевинско земљиште престаје да се води у помоћним књигама и евиденцијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине.

Начин решавања спорова **Члан 7**

Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно.

У немогућности решавања спора мирним путем, исти ће се решити пред надлежним судом.

Права и обавезе у случају неизвршења обавеза, односно услови, начин и поступак за раскид уговора **Члан 8**

Овај уговор се раскида у случају неиспуњења било које обавезе преузете овим уговором.

Предлог за раскид овог уговора може поднети Купац, односно Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа).

По предлогу за раскид уговора, Покрајинска влада доноси акт којим се ставља ван снаге акт о отуђењу и којим се овлашћује Управа да с Купцем закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу акта из става 3. овог члана, Управа, у име и за рачун АП Војводине, и Купац закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања акта из става 3. овог члана Купцу.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, Управа има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

У случају из става 5. овог члана, Покрајинска влада доноси акт о једностраном раскиду уговора о отуђењу.

Потписи уговорача на споразуму о раскиду уговора о отуђењу оверавају се код надлежног јавног бележнике, а трошкове овере сноси Купац.

У случају раскида уговора о отуђењу, Купац има обавезу да, о свом трошку, обрише право својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима

и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да АП Војводини надокнади евентуално насталу штету.

О враћању грађевинског земљишта у посед АП Војводине, сачињава се записник.

По достављању доказа да је испунио обавезе из става 8. овог члана, Купац има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Трошкови Члан 9

Купац је дужан да с надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго.

Све трошкове који настану у вези са закључењем овог уговора (трошкови овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и свих других јавних дажбина, укњижбе и сл.), сноси Купац.

АП Војводина је обвезник пореза на пренос апсолутних права, а сходно члану 31. став 1. тачка 13. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ”, бр. 42/02 – одлука СУС и „Службени гласник РС”, бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС, 47/13 и 68/14 – др. закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22) исти не плаћа.

Купац је ослобођен плаћања покрајинске административне таксе на основу члана 13. став 1. тачка 1. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине”, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн, 45/21 – усклађени дин. изн, 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн.).

Број примерака уговора и ступање на снагу Члан 10

Овај уговор закључује се у четири (4) истоветна примерка, по један за сваку уговорну страну, један примерак задржава надлежни јавни бележник, а један примерак се доставља Правобранилаштву Аутономне покрајине Војводине.

Уговор ступа на снагу даном овере код надлежног јавног бележника.



КУПАЦ

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----

----- (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА) -----

Јавни бележник Дејан Бокан, са службеним седиштем у Кули, улица Лењина бр. 29 (двадесет девет), потврђује да су дана 22.06.2023. (двадесет другог јуна две хиљаде двадесет треће) године, у 10,00 (десет) часова, приступили:-----

1. МЕДЕНИЦА (Наталија) АЛЕКСАНДРА,

в.д. помоћника директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, као пуномоћник **АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**, Булевар Михајла Пупина бр. 16 (шеснаест), **матични број: 08068615, ПИБ: 103762102**, чије овлашћење за заступање сам утврдио увидом у члан 4. став. 1. Покрајинске уредбе о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 42/2018), закључак (овлашћење) Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине 127 бр. 46-97/2023 од 31.05.2023. године и решење Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине 127 бр. 02-01/2021-7 од 23.11.2022. године, у даљем тексту: **продавац**, и-----

2. ГАЈИНОВИЋ (Илија) ДАНИЛКА,

као законски заступник-директор **DOT CENTAR ONE DOO SREMSKA KAMENICA**, са седиштем у Сремској Каменици, улица Војводе Мишића бр. 13 (тринаест), **матични број: 21802174, ПИБ: 113103172**, у даљем тексту: **купац**,-----

ради потврђивања приватне исправе, уговора о отуђењу непокретности из јавне својине (у даљем тексту: исправа).-----

Подаци за **DOT CENTAR ONE DOO SREMSKA KAMENICA**, са седиштем у Сремској Каменици, улица Војводе Мишића бр. 13 (тринаест), **матични број: 21802174, ПИБ: 113103172**, који се односе на идентификацију, статус, правну форму, податке о адреси, пословне податке, претежну делатност и податке о законском заступнику, утврђени су увидом у јавни регистар Агенције за привредне регистре дана 20.06.2023. (двадесетог јуна две хиљаде двадесет треће) године.-----

Јавни бележник упознаје странке да је на подручју Општине Кула, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и-----

Јавни бележник Дејан Бокан



мађарски језик и писмо, као и русински језик и писмо. У том контексту, јавни бележник позвао је странке да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега странке сагласно изјављују да су поуку разумеле и да, с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличким писмом, којим језиком и писмом је и сачињена исправа коју су поднеле на потврђивање.

Потврђујем да је исправа, поднета на потврђивање, одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да на истој нема трагова да су поједина места исправљана, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, као и да исправа није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Утврдио сам да су странке писмене, да могу и знају да читају и пишу, да говоре српски језик, да су пословно способне, те да имају озбиљну и слободну вољу за закључење уговора о отуђењу непокретности из јавне својине.

Јавни бележник је садржину исправе, уговора о отуђењу непокретности из јавне својине, потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке овлашћене за предузимање правног посла поднеле на увид у оригиналу и која се у копији прилаже уз ову исправу, осим Одлука Скупштине друштва Dot centar one d.o.o. Sremska Kamenica о стицању имовине велике вредности закључење уговора о купопродаји непокретности од 16.06.2023. године, која се прилаже у оригиналу.

У прилогу клаузуле о потврђивању исправе налазе се исправе које су прикључене примерку који остаје у списима јавног бележника, и то:

1. Копија личне карте са штампом података електронске личне карте Меденица Александре,

2. Копија личне карте са штампом података електронске личне карте Гајиновић Данилке,

3. Штампа података из електронске базе катастра непокретности из ПИС-а за лист непокретности број 5047 к.о. Црвенка од 20.06.2023. године,

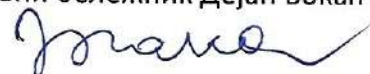
4. Копија извода из Покрајинске уредбе о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 42/2018),

5. Копија закључка (овлашћење) Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине 127 број 46-97/2023 од 31.05.2023. године,

6. Копија решења Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине 127 број: 02-01/2021-7 од 23.11.2022. године,

7. Копија мишљења Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине поводом захтева Управе за имовину АПВ, бр. 135-46-97/2023 од 16.05.2023. године за давање мишљења на предлог уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у

Јавни бележник Дејан Бокан



- Црвенки број М. 265/23 од 22.05.2023. године,-----
- 8.Копија закључка Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине о отуђењу катастарских парцела број 2217/1 и 2217/2 к.о. Црвенке из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, по спроведеном поступку јавног надметања 127 број: 46-97/2023 од 31.05.2023. године,-----
- 9.Штампани извод из евиденције привредних друштава АПР-а од 20.06.2023. године,-----
- 10.Одлука Скупштине друштва Dot centar one d.o.o. Sremska Kamenica о стицању имовине велике вредности закључење уговора о купопродаји непокретности од 16.06.2023. године,-----
- 11.Потврда из система Управе за спречавање прања новца, комада 2 (два),-----
- 12.Извод из система судских забрана АПР-а од 22.06.2023. године комада 5 (пет),---
- 13.Извод из е-ЗИО,-----
- 14.Потврда из система за регистровање промета непокретности од 22.06.2023. године, комада 2 (два).-----

Потврђујем да су странке у мом присуству прегледале прилоге и изјавиле да им је њихова садржина позната.-----

Потврђујем да сам странкама прочитао исправу, да сам им објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, те да сам их поучио и упозорио о следећем:-----

Јавни бележник је упозорио странке да је предмет овог уговора непокретност која је у јавној својини, те да непокретност која је у јавној својини може да се отуђи у складу са законом који уређује јавну својину, ако посебним законом није другачије одређено, на шта пуномоћник продавца изјављује да је у потпуности испоштован поступак продаје непокретности у јавној својини и као доказ томе прилаже мишљење Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине поводом захтева Управе за имовину АПВ, бр. 135-46-97/2023 од 16.05.2023. године за давање мишљења на предлог уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у Црвенки број М. 265/23 од 22.05.2023. године, закључак Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине 127 број 46-97/2023 од 31.05.2023. године и закључак Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине о отуђењу катастарских парцела број 2217/1 и 2217/2 к.о. Црвенке из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, по спроведеном поступку јавног надметања 127 број: 46-97/2023 од 31.05.2023. године, након чега законски заступник купца изјављује да је сагласан да се код надлежне службе за катастар непокретности својина на предметним некретнинама упише у корист **DOT CENTAR ONE DOO SREMSKA KAMENICA**, са седиштем у Сремској Каменици, улица Војводе Мишића број 13 (тринаест), **матични број:21802174, ПИБ:113103172**, као својина привредног друштва.-----

Јавни бележник је упозорио странке да подаци из електронске базе катастра непокретности и штампе тих електронских података, који су приложени уз ову-----

Јавни бележник Дејан Бокан



потврду можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта продавац изјављује да од дана штампе података из електронске базе катастра непокретности, који су приложени уз ову потврду није било промена и то гарантује купцу. Купац изјављује да је поучен од стране јавног бележника да може да изврши увид у катастар непокретности непосредно пре потписивања ове солемнизације, али да верује продавцу и да одустаје од провере.-----

Јавни бележник је упознао купца да на предметним некретнинама нема уписаних терета, нити других забележби, као и да постоји могућност уписивања хипотеке од стране Пореске управе на име неплаћеног пореза, на шта продавац изјављује да је порез за предметну некретнину плаћен и да Пореска управа нема ненаплаћених потраживања, али да нема потврду о плаћеном порезу. Купац изјављује да не тражи такву потврду, да верује продавцу и да одустаје од таквог доказа на свој ризик.-----

Јавни бележник је упозорио купца да је целисходно извршити увид у копију плана за предметну некретнину и да је целисходно овом уговору приложити и копију плана за предметну непокретност ради правилне идентификације предмета продаје и утврђивања да ли снимљено и уписано стање у катастру непокретности у односу на објекте, границе и површину парцеле одговара стању на терену. Купац изјављује да је поучен од стране јавног бележника на целисходност прилагања копије плана и увида у исти, али да не тражи да се копија плана приложи овом уговору и прихвата све ризике у вези с тим.-----

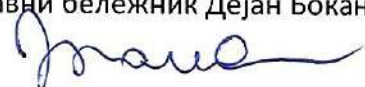
Јавни бележник је поучио странке да продавац одговара за материјалне и правне недостатке ствари које су предмет уговора, и да се та одговорност може уговором искључити или ограничити, на шта је продавац изјавио да не тражи да се таква одредба унесе у уговор и да на ствари нема материјалних и правних недостатака, а купац да је ствар прегледао и да му је познато стање ствари.-----

Јавни бележник је поучио странке да лице које продаје робу не сме од странке или трећег лица у Србији да прими готов новац у износу од 10.000,00 (десет хиљада) евра или више.-----

Јавни бележник је поучио странке о начелу једнаке вредности давања, те да је упутно да путем вештака утврде реалну вредност предметне некретнине, а како би се избегло евентуално раскидање уговора због прекомерног оштећења и да ова потврда представља јавну исправу за коју важи претпоставка тачности онога што у њој пише, тако да у случају раскида или поништаја из било ког разлога, купац има право да тражи повраћај само оног износа који је наведен као износ цене у уговору.-----

Јавни бележник је поучио странке да одредба уговора о ограничењу или искључењу одговорности за недостатке ствари ништава је ако је недостатак био познат продавцу, а он о њему није обавестио купца, као и кад је продавац наметнуо ту одредбу користећи свој посебан монополски положај, те да купац који се одрекао права да раскине уговор због недостатка ствари задржава остала права због тих-----

Јавни бележник Дејан Бокан



недостатака.

Јавни бележник је поучио купца да се право својине на непокретности стиче тек уписом у јавну књигу, те да може условити плаћање купопродајне цене предбележбом или уписом и на тај начин спречити настанак штете, на шта купац изјављује да је од стране јавног бележника упознат са ризицима плаћања купопродајне цене пре уписа права својине и да је то учинио на свој ризик.

Јавни бележник је поучио продавца да не постоји више начин да обезбеди исплату износа купопродајне цене од стране купца, јер је већ у овом уговору дозволио купцу, да се упише као власник без даљих услова и одобрења. Продавац изјављује да је разумео поуке јавног бележника, али да пристаје да закључи овај уговор и без обезбеђења исплате цене на свој ризик.

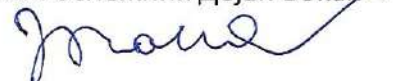
Јавни бележник је поучио купца да овим уговором за њега није уговорено никакво обезбеђење предаје поседа, на шта је купац изјавио да је поучен од стране јавног бележника да по овом уговору нема обезбеђење за предају поседа, али да пристаје да закључи овај уговор на свој ризик.

Јавни бележник је упозорио купца на одредбе члана 470. и члана 200. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019) које регулишу стицање односно располагање имовином велике вредности, као и на последице поступања супротно овим законским одредбама, на шта законски заступник купца прилаже Одлуку Скупштине друштва Dot centar one d.o.o. Sremska Kamenica о стицању имовине велике вредности закључење уговора о купопродаји непокретности од 16.06.2023. године којом се одобрава стицање предметних некретнина.

Јавни бележник је увидом у базу података Управе за спречавање прања новца која се односи на листу означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација утврдио да странке нису означене на датој листи, те да нема сметњи за солемнизацију предметног уговора, у смислу члана 8. став 7. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење ("Сл. гласник РС", бр. 29/2015, 113/2017 и 41/2018).

Јавни бележник потврђује да је странкама у његовом присуству прочитана исправа, да су странке усмено у мом присуству изјавиле да садржина исправе коју сам им прочитао у свему и потпуно одговара њиховој вољи, да је њихова воља у свему верно унета у исправу, да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су у потпуности разумеле садржину исправе, значај и правне последице правног посла који закључују, као и све поуке и упозорења јавног бележника садржане у овој клаузули о потврђивању, коју им је прочитао јавни бележник, те да након истих у потпуности остају код своје уговорне воље исказане у исправу.

Јавни бележник Дејан Бокан



Странке у правном послу након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника изјављују да садржина ове исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су у присуству јавног бележника ставиле свој потпис.

Странке у правном послу изјављују да су поучене о садржини и правним последицама правног посла.

Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу и клаузулу о потврђивању исправе.

Исправа је потврђена након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и након што су је странке својеручно потписале у присуству поступајућег јавног бележника.

Исправа, уговор о отуђењу непокретности из јавне својине, потписана је и потврђена у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, по 1 (један) примерак задржавају странке, а 1 (један) примерак се доставља Правобранилаштву Аутономне покрајине Војводине.

Потврђена исправа је написана на српском језику, ћириличким писмом, састоји се од 4 (четири) листа, штампана једнострано на рачунару, тако да садржи укупно 4 (четири) странице.

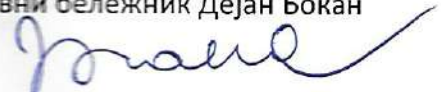
Клаузула о потврђивању исправе састоји се од 7 (седам) листова, штампана једнострано на рачунару, тако садржи укупно 7 (седам) страница.

Јавни бележник ће електронским путем доставити по један примерак ове солемнизационе клаузуле са исправом надлежној Пореској управи, Основном суду у Врбасу и Општинској управи Кула - Одељењу за утврђивање и наплату изворних прихода Општине Кула.

Јавни бележник ће по службеној дужности као обвезник доставе доставити исправу са солемнизационом клаузулом и друга документа прописана Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова служби за катастар непокретности у року од 24 (двадесет и четири) часа од тренутка потврђивања исправе, у форми електронског документа кроз е-шалтер.

Јавни бележник је упозорио странке да су дужне да у року од 30 дана од дана закључења овог уговора поднесу пореска изјашњења за утврђивање пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину, а преко своје рачуноводствене службе.

Јавни бележник Дејан Бокан



Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе, уговора о отуђењу непокретности из јавне својине, наплаћена је на основу члана 21. (двадесет један), тарифни број 1. (један), тарифни број 9. (девет) и тарифни број 13. (тринаест) Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021) у износу од 32.040,00 (тридесетдвехиљадечетрдесет) динара, са урачунатим ПДВ-ом.--

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстотинадвадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. (четрнаест) Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Кули, дана 22.06.2023. (двадесет другог јуна две хиљаде двадесет треће) године, у 10,30 (десет и тридесет) часова.--

Продавац
За АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНЕ
Меденица Александра,
в.д. помоћника директора Управе за
имовину Аутономне покрајине Војводине,
као пуномоћник



Купац
За DOT CENTAR ONE DOO SREMSKA KAMENICA
Гајиновић Данилка, директор,
као законски заступник

Гајиновић Данилка

Јавни бележник
Дејан Бокан
Кула,
Лењинова брoј 29
потпис



