



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

На основу члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези с чланом 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), као и чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16/18),

Покрајинска влада, објављује

ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за отуђење непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине

- 1. Назив продавца:** Аутономна покрајина Војводина.
- 2. Начин отуђења непокретности:** Непокретности се отуђују у поступку прикупљања писмених понуда.
- 3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђују из јавне својине:**
 - 1) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 76 м² Улица Атанасија Стојковића број 159, у Руми и помоћна зграда, број зграде 2, површине 87 м², Улица Атанасија Стојковића број 159, изграђене на катастарској парцели број: 1930 КО Рума, с припадајућим земљиштем површине 9 а 28 м², све уписано у лист непокретности број: 1416 КО Рума, по почетној купопродајној цени од **48.680,00 евра**; предметне непокретности оптерећене су теретом закупа који истиче 18. фебруара 2026. године;
 - 2) породична стамбена зграда, број зграде број 1, површине 95 м², Улица Мостонга број 28, у Каравукову; помоћна зграда, број зграде 2, површине 32 м², Улица Мостонга; помоћна зграда, број зграде 3, површине 15 м², Улица Мостонга, изграђене на катастарској парцели број: 285 КО Каравуково, с припадајућим земљиштем површине 13 а 44 м², све уписано у лист непокретности број: 1368 КО Каравуково, по почетној купопродајној цени од **7.250,00 евра**; предметне непокретности оптерећене су теретом закупа који истиче 5. фебруара 2026. године;
 - 3) породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 68 м², Улица Прховачка број 88, у Сремским Михаљевцима, изграђена на катастарској пацели број: 498/2 КО Сремски Михаљевци, с припадајућим

- земљиштем површине 26 а 65 м², све уписано у лист непокретности број: 338 КО Сремски Михаљевци, по почетној купопродајној цени од **25.076,00 евра**; предметне непокретности оптерећене су теретом закупа који истиче 6. фебруара 2026. године;
- 4) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 139 м², Светозара Милетића, у Оџацима и помоћна зграда, број зграде 2, површине 24 м², изграђене на катастарској парцели број: 830 КО Оџаци, с припадајућим земљиштем површине 4 а 54 м² све уписано у лист непокретности број: 5160 КО Оџаци, по почетној купопродајној цени од **31.485,00 евра**; предметне непокретности оптерећене су, теретом закупа који истиче 10. фебруара 2026. године;
 - 5) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 134 м², Улица Наде Димић број 19, у Црвенки изграђена на катастарској парцели број: 4094/3 КО Црвенка, с припадајућим земљиштем површине 3 а 93 м², све уписано у лист непокретности број: 4376 КО Црвенка, по почетној купопродајној цени од **40.990,00 евра**; предметне непокретности оптерећене су теретом закупа који истиче 7. фебруара 2026. године;
 - 6) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 141 м², Бранка Радичевића 19, у Бачком Грачацу; помоћна зграда, број зграде 2, површине 64 м², Бранка Радичевића; помоћна зграда, број зграде 3, површине 79 м², Бранка Радичевића и помоћна зграда, број зграде 4, површине 48 м², Бранка Радичевића, изграђене на катастарској парцели број: 1284 КО Бачки Грачац, с припадајућим земљиштем површине 9 а 49 м², све уписано у лист непокретности број: 2241 КО Бачки Грачац, по почетној купопродајној цени од **10.549,00 евра**; на предметној катастарској парцели установљено је право доживотног плодуживања а предметне непокретности оптерећене су теретом закупа који истиче 17. новембра 2023. године;
 - 7) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 91 м², Улица Дунавска број 51, у Баноштору, изграђена на катастарској парцели број: 399/2 КО Баноштор, с припадајућим земљиштем површине 9 а 17 м², све уписано у лист непокретности број: 178 КО Баноштор, по почетној купопродајној цени од **20.939,00 евра**;
 - 8) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 160 м², Улица Јаше Бакова број 45, у Ђурђево; помоћна зграда, број зграде 2, површине 44 м², Улица Јаше Бакова; помоћна зграда, број зграде 3, површине 64 м², Улица Јаше Бакова и помоћна зграда, број зграде 4, површине 133 м², Улица Јаше Бакова, с припадајућим земљиштем укупне површине 15 а 50 м², изграђене на катастарској парцели број: 1068 КО Ђурђево, све уписано у лист непокретности број: 6372 КО Ђурђево, по почетној купопродајној цени од **49.730,00 евра**;

- 9) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 292 м², Улица Петра Шкундрића број 61, у Честерегу и помоћна зграда, број зграде 2, површине 68 м², Улица Петра Шкундрића, изграђене на катастарској парцели број: 401 КО Честерег с припадајућим земљиштем површине 15 а 08 м², све уписано у лист непокретности број: 1142 КО Честерег, по почетној купопродајној цени од **3.886,00 евра**;
- 10) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 83 м², Палић салаши број 13, у Палићу и помоћна зграда, број зграде 2, површине 10 м², Палић салаши, изграђене на катастарској парцели број: 6155 КО Палић, с припадајућим земљиштем, површине 8 а 68 м², све уписано у лист непокретности број: 9574 КО Палић, по почетној купопродајној цени од **6.408,00 евра**;
- 11) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 89 м², Бегејска број 51, у Марковићеву и помоћна зграда, број зграде 2, површине 30 м², Бегејска, изграђене на катастарској парцели број: 14 КО Марковићево, с припадајућим земљиштем, површине 8 а 57 м², као и земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, катастарска парцела број: 15 КО Марковићево, површине 13 а 68 м², све уписано у лист непокретности број 129 КО Марковићево, по почетној купопродајној цени од **2.412,50 евра**;
- 12) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 119 м², Братства-јединства број 13, у Хајдучици и помоћна зграда, број зграде 2, површине 24 м², Братства-јединства, изграђене на катастарској парцели број: 181 КО Хајдучица, с припадајућим земљиштем површине 5 а 46 м², све уписано у лист непокретности број: 933 КО Хајдучица, по почетној купопродајној цени од **2.227,60 евра**;
- 13) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 103 м², Вука Караџића број 5, у Купинику, изграђена на катастарској парцели број: 101 КО Купиник, с припадајућим земљиштем, површине 13 а 29 м², као и земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, на катастарској парцели број: 102 КО Купиник, површине 15 а 80 м², све уписано у лист непокретности број: 568 КО Купиник, по почетној купопродајној цени од **4.190,85 евра**;
- 14) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 110 м², Улица Партизанска број 76, у Добрици, изграђена на катастарској парцели број: 1127/1 КО Добрица, с припадајућим земљиштем површине 5 а 12 м², све уписано у лист непокретности број: 1954 КО Добрица, по почетној купопродајној цени од **2.009,60 евра**;
- 15) зграда пољопривреде - инкубаторска станица, број објекта 1, површине 218 м², Цоке Радосављевић број 64, у Салаш Ноћајском; зграда пољопривреде - инкубаторска станица, број објекта 2, површине 121 м², Цоке Радосављевић; зграда пољопривреде - инкубаторска станица, број објекта 3, површине 242 м², (објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу) Цоке Радосављевић, изграђене на

катастарској парцели број: 474 КО Салаш Ноћајски, с припадајућим земљиштем, површине 13 а 68 м², све уписано у лист непокретности број: 1240 КО Салаш Ноћајски, по почетној купопродајној цени од **15.088,80 евра**;

16) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 105 м², Улица Виноградска број 1А, у Бачу, на катастарској парцели број: 226 КО Бач, с припадајућим земљиштем површине 13 а 41 м², све уписано у лист непокретности број: 4528 КО Бач, по почетној купопродајној цени од **18.752,50 евра**.
Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

4. Адреса за достављање понуде:

Понуде се достављају на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писаних понуда – НЕ ОТВАРАТИ
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

Понуда се доставља у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, с видљивом назнаком на који се оглас односи, ко је подносилац понуде и редним бројем непокретности из тачке 3. овог огласа на коју се понуда односи.

Образац понуде и образац пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

5. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:

Понуда правног лица мора да садржи следеће податке: назив, седиште и број телефона и мора да је потпише овлашћено лице. Уз понуду, правно лице прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Понуда физичког лица мора да садржи следеће податке: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник – уз понуду прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда о томе да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

У понуди мора бити наведен износ који се нуди за предметну непокретност, а који не може бити нижи од почетне купопродајне цене која је за сваку непокретност посебно наведена.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Уз понуду се подноси и доказ о уплати депозита.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Неблаговремене и непотпуне пријаве биће одбачене.

6. Рок за подношење понуде:

Понуде се достављају до 24. јула 2023. године до 14,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, под условом да је пошиљка стигла у Управу за имовину Аутономне покрајине Војводине до почетка отварања писмених понуда.

7. Место и време одржавања отварања понуда:

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се 26. јула 2023. године у 12,00 часова, у згради Скупштине Аутономне покрајине Војводине, на следећој адреси:

Владике Платона број 1, Нови Сад

8. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене.

Почетна цена по којој се непокретности из тачке 3. подтачке од 1) до 16) овог закључка отуђују, утврђена је на основу процене тржишне вредности непокретности коју је извршио лиценцирани проценитељ.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда и уплаћује се у динарској противвредности, према званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Покрајинска влада задржава право да по слободном уверењу и процени изабере најповољнијег понуђача.

9. Рок плаћања и последице пропуштања:

Купопродајна цена плаћа се у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу непокретности и уплаћује се динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико цена не буде уплаћена у року одређеном актом о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се акт о отуђењу ставља ван снаге.

Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Уколико лице одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу, односно уколико лице коме је непокретност отуђена, након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у одређеном року, Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу. Наведена лица имају право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

10. Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 50.000,00 динара за сваку од наведених непокретности и уплаћује се најкасније до 24. јула 2023. године до 14,00 часова, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912

Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор и не плати купопродајну цену, у року утврђеном огласом, губи право на повраћај депозита.

Учесник који је понудио највишу цену и одустао, пошто је Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писаних понуда, утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу непокретности, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Депозит уплаћен на депозитни рачун представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Аутономне покрајине Војводине.

11.Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда:

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда.

12.Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, по претходној најави, и то дан раније на телефон: 021/487-4052 у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, крило Д, IV спрат.

13.Обавештења:

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје.

Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност обавести Бојану Стојановић, запослену у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, најкасније два радна дана пре дана разгледања, путем телефона број: 021/487-4052 или путем електронске поште са следећом адресом: bojana.stojanovic@vojvodina.gov.rs како би се разгледање благовремено организовало.

У поступку прикупљања писмених понуда неће моћи да учествују подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се уколико на оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Присуство лица која су поднела понуду је **обавезно** приликом отварања понуда, а уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Уколико лица која су поднела понуду, приступе отварању понуда, али пре отварања понуда одустану од понуде, губе право на повраћај депозита.

Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор и не плати купопродајну цену у року утврђеном огласом, губи право на повраћај депозита.

Сви доспели, а неизмирени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји.

Према подацима доступним Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине:

- непокретности из тачке 3. подтачке од 7) до 11), као и 14) овог огласа искључене су са електродистрибутивног система;

- за непокретност из тачке 3. подтачка 15) овог огласа постоји дуг за електричну енергију у износу од 32.000,00 динара и непокретност је искључена са електродистрибутивног система док за непокретност из подтачке 16) овог огласа постоји дуг за електричну енергију у износу од 6.250,18 динара и искључена је електродистрибутивног система.

Трошкови овере уговора о купопродаји, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметних непокретности, падају на терет купца.

Дан пре заказаног јавног отварања писмених понуда, на интернет страници Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине биће објављена сатница отварања понуда.

