



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

На основу члана 12. став 1. Покрајинске уредбе о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 42/18),

Покрајинска влада објављује

ОГЛАС

о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини
Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем,
у поступку јавног надметања

1. Предмет отуђења: неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, и то:

РЕДНИ БРОЈ	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА И АДРЕСА/ПОТЕС	ПОВРШИНА (у м ²)	НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ДОЗВОЉЕНА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА И СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	ПОЧЕТНА ЦЕНА (у еврима по м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА УКУПНО (у еврима)
1.	2217/1 Црвенка/Марије Бурсаћ	1746	На основу Плана генералне регулације насеља Црвенка („Службени лист Општине Кула“, бр. 32/07 и 17/13), катастарске парцеле налазе се у блоку 31, на простору који је намењен пословању. Врста и намена објеката који се могу градити: Главни објекти: зона пословања намењена је обављању пословне делатности тзв. мале индустрије (предузећа за финалне производе – монтажа, дорада), производно занатство, пословање (трговина, угоститељство, складишта, сервис и слично) и пратећих објеката. Други објекти: Објекат породичног становања може се градити унутар парцеле која је у функцији пословне делатности као други објекат	1,53	2.669,63

2.	2217/2 Црвенка/Маршала Тита	1857	<p>на парцели или као једна грађевинска целина с пословањем уколико је то могуће (дозвољавају прописи којима се утврђују услови за обављање одређене делатности).</p> <p>Унутар пословне зоне забрањена је изградња објеката за обављање делатности које су у вези с прљавом технологијом или са складиштењем опасних, токсичних материја.</p> <p>Услови за прикључење објекта на мрежу инфраструктуре: Омогућено је извођење прикључака на постојећу инфраструктуру, уз услове и сагласност надлежног предузећа и организације. Израдом пројектно техничке документације испоштоваће се други прописи и услови у зависности од делатности.</p>	1,53	2.839,35
----	--------------------------------	------	--	------	----------

2. Начин отуђења: јавно оглашавање – јавно надметање.

3. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача: Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. Коначна купопродајна цена грађевинског земљишта биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.

4. Почетна цена за отуђење, рок плаћања и последице пропуштања:

Почетна купопродајна цена за отуђење наведена је у табеларном приказу, појединачно за сваку катастарску парцелу. Купопродајна цена плаћа се у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу грађевинског земљишта и уплаћује се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико се цена не уплати у року одређеном актом о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се акт о отуђењу ставља ван снаге.

Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног депозита.

5. Рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања:

Уговор о отуђењу закључује се у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу. Уколико лице одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу, односно уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено, након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у наведеном року, Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу. Наведена лица имају право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

6. Депозит: Подносилац пријаве обавезан је да, ради учествовања у поступку јавног надметања, уплати депозит у износу од 100.000,00 динара за сваку од катастарских парцела из тачке 1. овог огласа, у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита.

Депозит се уплаћује на депозитни рачун у оквиру буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-1048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 61918228411310912

Учесник који је понудио највишу цену и одустао, пошто је Комисија за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу грађевинског земљишта, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Депозит уплаћен на депозитни рачун представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Аутономне покрајине Војводине.

Уплаћени депозит учесницима у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима оно није отуђено, враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно надметање.

7. Адреса за достављање пријава, обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву:

Пријава правног лица мора да садржи назив, седиште и матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање, као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву правног лица прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште, као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву предузетника, прилаже се и оригинални извод из регистра надлежног органа, не старији од 30 дана.

Уз пријаву, подноси се и доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране органа надлежног за оверу потписа, рукописа и преписа.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом.

Неблаговремене и непотпуне пријаве ће бити одбачене.

Пријава се доставља, у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“ и с видљивом назнаком на које грађевинско земљиште се односи (катастарска парцела и катастарска општина) и ко је подносилац, на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

Образац пријаве, образац изјаве о прихватању свих услова из огласа, као и образац специјалног пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

8. Рок за подношење пријава:

Пријаве се могу поднети до 21. априла 2023. године, до 14,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Управи за имовину АП Војводине, под условом да је пошиљка стигла у Управу за имовину АП Војводине до дана отварања понуда.

9. Место и време одржавања јавног надметања:

Јавно надметање ће се одржати 25. априла 2023. године у 13,00 часова, у Скупштини Аутономне покрајине Војводине, Владике Платона број 1, у Новом Саду.

НАПОМЕНЕ:

Грађевинско земљиште отуђује се у постојећем, виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник. У том случају, грађевинско земљиште отуђује се под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене. Уколико учесник одустане након што понуди најмање почетни износ, губи право на повраћај депозите.

У поступку јавног надметања не може учествовати подносилац неблаговремене и непотпуне пријаве, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве.

Уговор о отуђењу биће објављен на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом: <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђи обавезно је да с надлежним правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго.

Приликом увођења у посед, лице коме се грађевинско земљиште отуђи, дужно је да обезбеди овлашћено лице одговарајуће струке, ради идентификације катастарске парцеле.

Сва ближа обавештења и информације у вези са овим огласом могу се добити у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, на телефон број: 021/487-4058 или путем мејла: stefan.jacimovic@vojvodina.gov.rs, контакт особа: Стефан Јаћимовић.

Трошкови овере уговора о отуђењу, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметних непокретности, падају на терет купца.

Присуство лица која су поднела пријаву обавезно је у поступку јавног надметања, а уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи поступку јавног надметања, сматраће се да је одустао од пријаве.