

Број: 127-БРОЈ 46-52/2022-2

Датум: 17. ДЕЦЕМБАР 2023. ГОДИНЕ

НОВИ САД

**УГОВОР О ОТУЂЕЊУ
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ВРДНИКУ**

Закључен у Иригу, 17. 1. 2023. године, између

1. **АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, коју представља Маја Стојилковић, в.д. директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: АП Војводина), по овлашћењу Покрајинске владе, 127 број: 46-52/2022-2 од 28. децембра 2022. године и
2. **ДРАГУТИН КРАЊЦ**, _____ из Врдника, _____ (у даљем тексту: Купац)
3. **ТАМАРА КРАЊЦ**, _____ из Врдника, _____ (у даљем тексту: Супружник Купца)

Уводне констатације:

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Аутономна покрајина Војводина уписана као носилац права јавне својине на грађевинском земљишту обухваћеном катастарском парцелом број 2175/2 КО Врдник/Стара Колонија, површине 428 м²;
- да је Покрајинска влада на седници одржаној 26. октобра 2022. године, донела Закључак о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне покрајине Војводине јавним оглашавањем у поступку јавног надметања, број: 127 број 46-52/2022;
- да је Покрајинска влада 29. октобра 2022. године, у дневном листу „Дневник“ објавила Оглас о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања;
- да је Комисија за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине спровела поступак јавног надметања, 2. децембра 2022. године и утврдила предлог да се катастарска парцела број 2175/2 КО Врдник/Стара Колонија отуђи Купцу, по цени од 6.100,00 евра;
- да је Покрајинска влада, на седници одржаној 28. децембра 2022. године, донела Закључак о отуђењу катастарске парцеле број 2175/2 КО Врдник/Стара Колонија из јавне својине Аутономне покрајине Војводине по спроведеном поступку јавног надметања, 127 број: 46-52/2022-2.

**Предмет уговора
Члан 1**

Предмет овог уговора јесте отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у Врднику, лист непокретности бр. 773, и то катастарске парцеле број 2175/2 КО Врдник/Стара Колонија, површине 428 м² (у даљем тексту: грађевинско земљиште).

Грађевинско земљиште отуђује се ради изградње.

Цена и депозит
Члан 2

Грађевинско земљиште отуђује се по цени од 6.100,00 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Цена из става 1. овог члана у потпуности је исплаћена АП Војводини.

За учешће у поступку јавног надметања Купац је уплатио депозит у износу од 68.100,00 динара, а који чини саставни део цене из става 1. овог члана.

Врста, величина и намена објекта
чија је изградња дозвољена
Члан 3

Грађевинско земљиште налази се у градском грађевинском подручју насеља Врдник, у зони породичног становања.

У оквиру ове зоне објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Дозвољена је градња главних објеката, и то: породичних стамбених објеката, породичних стамбено-пословних и пословно стамбених објеката, пословних објеката, вишепородичних стамбених објеката или вишепородично стамбено-пословних објеката.

У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, уз главни објекат, дозвољна је изградња пословног или стамбеног објекта, као другог објекта на парцели. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности.

Увођење у посед
Члан 4

АП Војводина се обавезује да Купца уведе у посед грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана закључења овог уговора.

Приликом увођења у посед Купац је дужан да обезбеди присуство овлашћеног лица одговарајуће струке, ради идентификације катастарске парцеле.

Упис отуђења у регистар (*clausula intabulandi*)
Члан 5

АП Војводина дозвољава да се, одмах по закључењу овог уговора, без њеног даљег питања и одобрења, на грађевинском земљишту код надлежне службе за катастар непокретности упише право својине у корист Купца (*clausula intabulandi*).

Члан 6

Купац и супружник Купца, Тамара Крањц, сагласно изјављују да непокретности које овим Уговором Купац стиче у својину представљају посебну имовину Купца, те с тим у вези супружник Купца изјављује да је сагласна се Купац у катастру непокретности упише као самовласник на непокретностима описаним у члану 1 овог Уговора.

**Гаранција АП Војводине
Члан 7**

АП Војводина гарантује Купцу да на грађевинском земљишту нема терета или ограничења која би искључивала или ограничавала његово право својине.

Након закључења овог уговора грађевинско земљиште престаје да се води у помоћним књигама и евиденцијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине.

**Начин решавања спорова
Члан 8**

Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно.

У немогућности решавања спора мирним путем, исти ће се решити пред надлежним судом.

**Права и обавезе у случају неизвршења обавеза, односно
услови, начин и поступак за раскид уговора
Члан 9**

Овај уговор се раскида у случају неиспуњења било које обавезе преузете овим уговором.

Предлог за раскид овог уговора може поднети Купац, односно Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа).

По предлогу за раскид уговора, Покрајинска влада доноси акт којим се ставља ван снаге акт о отуђењу и којим се овлашћује Управа да с Купцем закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу акта из става 3. овог члана, Управа, у име и за рачун Аутономне покрајине Војводине, и Купац закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања акта из става 3. овог члана Купцу.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, Управа има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

У случају из става 5. овог члана, Покрајинска влада доноси акт о једностраном раскиду уговора о отуђењу.

Потписи уговорача на споразуму о раскиду уговора о отуђењу оверавају се код надлежног јавног бележнике, а трошкове овере сноси Купац.

У случају раскида уговора о отуђењу, Купац има обавезу да, о свом трошку, обрише право својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да Аутономној покрајини Војводине надокнади евентуално насталу штету.

О враћању грађевинског земљишта у посед Аутономне покрајине Војводине, сачињава се записник.

По достављању доказа да је испунио обавезе из става 8. овог члана, Купац има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

**Трошкови
Члан 10**

Купац је дужан да с надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго.

Све трошкове који настану у вези са закључењем овог уговора (трошкови овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и свих других јавних дажбина, укњижбе и сл.), сноси Купац.

АП Војводина је обвезник пореза на промет апсолутних права, а сходно члану 31. став 1. тачка 13. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ”, бр. 42/02 – одлука СУС и „Службени гласник РС”, бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС, 47/13 и 68/14 – др. закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22) исти не плаћа.

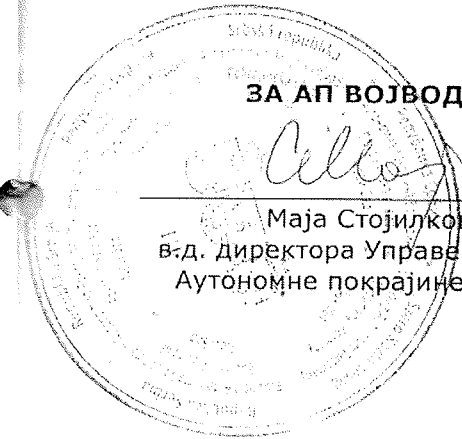

Купац је ослобођен плаћања покрајинске административне таксе на основу члана 13. став 1. тачка 1. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине”, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. износи, 45/21 – усклађени дин. износи, 54/21 и 52/22 - усклађени дин. износи).

**Број примерака уговора и ступање на снагу
Члан 11**

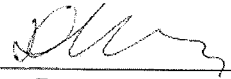
Овај уговор закључује се у четири (4) истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну, док један примерак задржава надлежни јавни бележник.

Уговор ступа на снагу даном овере код надлежног јавног бележника.

ЗА АП ВОЈВОДИНУ



Маја Стојилковић,
в.д. директора Управе за имовину
Аутономне покрајине Војводине

КУПАЦ


Драгутин Крањц

СУПРУЖНИК КУПЦА:


Тамара Крањц

Овлашћење за заступање Маје Стојилковић, вршиоца дужности директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, утврдила сам увидом у решење Покрајинске владе 127 број: 02-55/2020 од 7. 4. 2020. (седмог априла две хиљасе двадесет) године и закључак Покрајинске владе 127 број: 46-52/2022-3 од 28. 12. 2022. (двадесет осмог децембра две хиљаде двадесет друге) године.

Поучила сам и упозорила странке на правне домете и последице намераваног правног посла и утврдила да постоји озбиљна и слободна воља странака за закључење уговора о продаји.

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Јавни бележник је садржину исправе – уговора о продаји од 17. 1. 2023. (седаманестог јануара две хиљаде двадесет треће) године потврдила након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид, прочитала их и предочила странкама и задржала копије исправа, које се прилажу уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. Извод из читача електронске личне карте на име Маја Стојилковић;
2. Извод из читача електронске личне карте на име Драгутин Крањц;
3. Извод из читача електронске личне карте на име Тамара Крањц;
4. Извод из службене евиденције РГЗ-а путем сервисне магистрале органа – лист непокретности број 773 к.о. Врдник од 17. 1. 2023. (седаманестог јануара две хиљаде двадесет треће) године;
5. Извод из ПИС-а из матичне књиге рођених и венчаних на име Драгутин и Тамара Крањц;
6. Решење Покрајинске владе 127 број: 02-55/2020 од 7. 4. 2020. (седмог априла две хиљасе двадесет) године;
7. Закључак Покрајинске владе 127 број: 46-52/2022-3 од 28. 12. 2022. (двадесет осмог децембра две хиљаде двадесет друге) године;
8. Мишљење Правобранилаштва АПВ бр. М. 467/22 од 23. 12. 2022. (двадесет трећег децембра две хиљаде двадесет друге) године;
9. Закључак о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне покрајине Војводине јавним оглашавањем у поступку јавног надметања, број: 127 број 46-52/2022 од 26. 10. 2022. (двадесет шестог октобра две хиљаде двадесет друге) године;
10. Закључак о отуђењу катастарске парцеле број 2175/2 КО Врдник/Стара Колонија из јавне својине Аутономне покрајине Војводине по спроведеном поступку јавног надметања, 127 број: 46-52/2022-2 од 28. 12. 2022. (двадесет осмог децембра две хиљаде двадесет друге) године;
11. Обавештење Агенције за реституцију Р. Србије бр. 446-06-021-001305/2021-01 од 2. 6. 2021. године;


Јавни бележник Данијела Међедовић

12. Процена тржишне вредности земљишта Пореске управе Сремска Митровица бр. 234-464-08-00063/2022 од 29. 3. 2022. године;-----
13. Изјашњења пореских обвезника;-----
14. Извод из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација;-----
15. Потврда из система за регистровање промета непокретности од 17. 11. 2023. (седамнаестог јануара две хиљаде двадесет треће) године;-----


Странке потврђују да им је садржина исправа и прилога позната, као и да су дале сагласност, у смислу одредаба Закона о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018), за коришћење и чување података и достављање информација и заштићених података овлашћеним органима, ради спровођења правног посла који је предмет исправе која се потврђује, као и оним државним органима и институцијама којима сам на основу законских и подзаконских аката обавезна исте доставити.-----

Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам их упозорила да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.-----

Поучила сам уговорне стране да сам, у складу са чл. 46 Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), непосредно, пре солемнизације овог уговора, извршила увид у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности и установила да предметне непокретности нису двоструко прометоване, те сам упозорила уговорне стране да се потврде из система за регистровање промета непокретности односе само на уговоре који су закључени након 1. 1. 2011. (првог јануара две хиљаде једанаесте) године, и да се не може са сигурношћу гарантовати да предметне непокретности нису прометоване пре наведеног периода.-----

Подаци о непокретностима и правима на њима прибављени су из службене евиденције Републичког геодетског завода, путем сервисне магистрале органа, у складу са чл. 8 Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 50/2018).-----

Одредбом чл. 4 ст. 1 Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020) прописано је да јавни бележници, када у складу са законом прописаним овлашћењима обављају послове који се односе на располагање непокретностима или по одлуци суда обављају послове који су им поверени, податке из централног регистра катастра непокретности прибављају по службеној дужности, преко апликације коју обезбеђује министарство надлежно за послове правосуђа, а која је путем Сервисне магистрале органа повезана са ГКИС-ом, у ком случају се тако прибављени подаци сматрају поузданим и имају исту доказну снагу као и извод из катастра из члана 3 ове уредбе. С тим у вези, упозорила сам странке да, у међувремену, од дана ажурирања података у Правосудном информационом систему за предметне непокретности (последњи пут ажурирани дана 16. 1. 2023. године) до дана потврђивања исправе, може доћи до промене података о


Јавни бележник Данијела Међедовић


непокретностима и правима на њима. Након тога, странке изјављују да, и поред упозорења и поука јавног бележника, остају при солемнизацији предметне исправе на основу података о непокретностима и правима на њима прибављених из Правосудног информационог система, прихватајући све ризике и последице таквог поступања.

Поред упозорења на домете, значај и правне последице предузетог правног посла, јавни бележник је поучила и упозорила странке на следеће:

- да се, сходно начелу уписа, својина и друга стварна права на непокретностима стичу, преносе и ограничавају уписом у катастар;
- да ће јавни бележник, као обвезник доставе, по службеној дужности, ову исправу доставити, кроз е-шалтер, заводу по службеној дужности, у року од 24 (двадесет четири) часа од тренутка потврђивања јавнобележничке исправе, о чему ће се странкама издати потврда;
- да ће завод одмах, по пријему исправе за упис која му се доставља по службеној дужности, завести предмет у електронску евиденцију и издати потврду о пријему, коју електронским путем без одлагања доставља кориснику е-шалтера, као и да ће, без одлагања, покренути поступак уписа;
- да је по достави исправе за упис Служба дужна да донесе решење у року од пет радних дана;
- да се упис у катастар и утврђивање реда првенства права у односу на конкретну непокретност, врши према временском редоследу пријема исправе достављене ради уписа по службеној дужности, односно пријема захтева за упис;
- да је обвезник плаћања таксе за упис у катастар непокретности по службеној дужности лице у чију корист се врши упис, односно ако за прописану таксу постоји више обвезника, њихова обавеза је солидарна;
- да су странке дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те да уколико између обавеза уговорних страна у време закључења уговора постоји очигледна несразмера, оштећена страна може под одређеним условима и у одређеном року тражити поништење уговора ако за праву вредност тада није знала нити је морала знати;
- да износ вредности предметне непокретности које су странке навеле у овом уговору не обавезује надлежне пореске органе, који у складу са својим овлашћењима утврђују пореске основице, односно износе пореске обавезе.

Јавни бележник је, имајући у виду чињеницу да странке закључују теретан правни посао, упозорила купца на следеће правно релевантне чињенице:

- да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, сагласно чл. 171 Породичног закона;
- да се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу податка о тој чињеници унетог у исправу коју јавни бележник доставља органу надлежном за послове државног прерама и катастра ради уписа у катастар,


Јавни бележник Данијела Међедовић

 - да предметна непокретност неће бити уписана као заједничка својина и на супружника купца ако у исправу за упис ~~неће бити уписана~~ о постојању брака и супружнику, или ако се катастру достави ~~изјава оба супружника~~ да се у конкретном случају не ради о заједничкој већ посебној имовини ~~једног од супружника~~, или ако супружници исправом на основу које се врши упис ~~стиче~~ ~~својину~~ са одређеним уделима,-----

- да се изјава о посебној имовини супружника доставља у форми јавнобележничког записа или јавнобележнички поврђених (солемнизованих) изјава, а могу бити и саставни део исправе којом се стиче непокретна имовина на коју се та изјава односи, односно солемнизационе клазуле којом је потврђена та исправа,-----

- да рок за доношење решења којим се одлучује о упису може бити дужи од 5 (пет) дана уколико Служба спроводи поступак ради утврђивања одлучних чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари, сходно чл. 36 ст. 1, чл. 37 и чл. 51 Закона о поступку упис у катастар непокретности и водова,-----

 С тим у вези, јавни бележник је упозорила странке да се овом изјавом опредељује правни статус предметне непокретности, у смислу да је то посебна имовина једног супружника, те да се на исту неће применити претпоставка заједничке својине, те да супружник има сва права на тој имовини – као што су отуђење и располагање, а да приликом деобе и развода неће имати право да потражује део те имовине на име стицања током трајања заједнице живота у браку; да та изјава производи правно дејство не само између самих супружника, већ и у односу на наследна права њихових наследника и у односу на права трећих лица, те да искључује могућност наследника супружника да се користе овлашћењима права на деобу заједничке имовине у смислу одредбе чл. 181 Породичног закона. Надаље, уколико су давањем ове изјаве супружници ишли на изигравање права евентуалних поверилаца, повериоци имају правни интерес да траже поништај исправе ради наплате свог потраживања, и то у оном делу, односно у односу на ону посебну имовину супружника из које би имали право наплате свог потраживања,-----

у

 Јавни бележник је поучила уговорне стране да су у складу са одредбама чл. 33б и чл. 34 Закона о порезима на имовину дужне да поуне пореска изјашњења у којима ће, између осталог, навести да ли сматрају да имају право на пореско ослобођење, односно порески кредит, и да у том смислу доставе доказе на те околности. Поменута пореска изјашњења, у овом случају, замењују пореске пријаве и иста ће јавни бележник, уз исправу коју је саставила, оверила или потврдила, у року од 24 (двадесет четири) сата, по службеној дужности, кроз е-шалтер, доставити пореском органу и органу јединице--

 Јавни бележник Данијела Међедовић

локалне самоуправе. Уколико порески обвезник не достави пореска изјашњења јавном бележнику, цео поступак око утврђивања и наплате пореза ће се завршити у посебном пореском поступку пред надлежним пореским управама.

Јавни бележник је поучила продавца да је у складу са чл. 31 ст. 1 тачка 13 Закона о порезима на имовину да се не плаћа порез на пренос апсолутних права када је обвезник Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Јавни бележник је поучила и упозорила странке да је забрањено располагање непокретностима које су предмет извршења или обезбеђења у смислу Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), те да немају правно дејство акти располагања таквим предметом извршења или обезбеђења, и то од дана доношења решења о извршењу, решења о обезбеђењу, односно од дана доношења закључка јавног извршитеља. На основу решења о извршењу, односно закључка јавног извршитеља, надлежни орган дужан је да изврши упис забране располагања у одговарајући регистар. Јавни бележник је даље поучила странке да јавни извршитељи од 1. 11. 2018. (првог новембра две хиљаде осамнаесте) године, сходно обавези прописаној чл. 61 ст. 3 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, извршне одлуке које представљају подобан правни основ за упис у катастар непокретности, достављају надлежној служби катастра непокретности путем апликације е-ЗИО, на тај начин снабдевајући подацима централизовану базу података о дужницима у односу на које је за средство извршења одређена продаја непокретности, а коју спроводи јавни извршитељ.

Увидом у базу података Управе за спречавање прања новца Републике Србије, кроз претраживач означених лица, јавни бележник је утврдила да се ниједна од странака не налази на наведеној листи, и да, у смислу одредаба Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење ("Сл. гласник РС", бр. 29/2015, 113/2017 и 41/2018), нема сметњи за потврђивање ове исправе, те се резултати претраге прилажу списима.

Након свих учињених упозорења, странке су сагласне да остају при захтеву за солемнизацију предметне приватне исправе.

Потврђујем да су странке, у присуству јавног бележника, усмено изјавиле да садржина приватне исправе коју им је јавни бележник прочитала одговара њиховој вољи, и да су разумеле садржину, значај, донете и правне последице правног посла, и да су приватну исправу својеручно потписале, и да је у целости признају, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе коју им је јавни бележник прочитала.

Странке усмено изјављују да им је исправа прочитана у присуству јавног бележника, да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумеле сва упозорења јавног бележника, да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу, и да је потписују у знак прихватања и признавања исправе, као и да су и после упозорења при таквим изјавама остале.


Јавни бележник Данијела Међедовић

Јавни бележник је упозорила учеснике да могу захтевати да лично прочитају исправу пре него што је признају и потпишу. након чега исти изјављују да су лично прочитали исправу.

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличким писмом на 4 (четири) странице, јавни бележник је потврдила након што је утврдила да је правни посао дозвољен, одговарајуће у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима, и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима, остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржавају странке.

Испрва са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 11 (једанаест) страница, од чега 4 (четири) странице чине уговор о продаји, који је исписан, штампачем, једнострано и 7 (седам) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, која је штампана једнострано.

Јавнобележничка награда за јавнобележнички потврђену исправу – уговор о продаји у укупном износу од 12.600,00 (дванаест хиљада шест стотина) динара, са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу чл. 21, тарифног броја 1 ст. 9, тарифног броја 9 и тарифног броја 18. ст. 3 Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).

Јавнобележнички трошкови за јавнобележнички потврђену исправу – уговор о продаји у укупном износу од 720,00 (седам стотина двадесет) динара, са урачунатим ПДВ-ом, наплаћени су на основу чл. 14 ст. 1 и 2 Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).

Јавни бележник потврђује да су обављене све прописане и наведене радње.

Клаузула о потврђивању исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Иригу, Ул. Рибарски трг бр. 2 (два), дана 17. 1. 2023. (седамнаестог јануара две хиљаде двадесет треће) године, у 11.00 (једанаест) часова, и заведена под бројем ОПУ: 22 - 2023.

ПРОДАВАЦ:

За АП Војводину
Маја Стојилковић

в.д. директора Управе за имовину
Аутономне покрајине Војводине

КУПАЦ:

Драгутин Крањц

СУПРУЖНИК КУПЦА:

Тамара Крањц

