

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 127 Број: 46-52 / 2022-1

Датум 25. ЈАНУАР 2023. ГОДИНЕ
НОВИ САД

**УГОВОР О ОТУЂЕЊУ
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КОВИНУ**

Закључен у Ковину, 25.01.2023. године, између

- 1. АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, коју представља Александра Меденица, в.д. помоћника директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: АП Војводина), по овлашћењу Покрајинске владе, 127 број: 46-52/2022-1 од 28. децембра 2022. године и
- 2. „METALKA TRADE“ doo Smederevo**, Викора Игоа број 11, МВ:20143096, ПИБ:104321609 кога заступа Бојан Петронијевић из Смедерева, директор (у даљем тексту: Купац)

Уводне констатације:

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Аутономна покрајина Војводина уписана као носилац права јавне својине на грађевинском земљишту обухваћеном катастарском парцелом број 5494 КО Ковин/Мале њиве, површине 26910 м²;
- да је Покрајинска влада на седници одржаној 26. октобра 2022. године, донела Закључак о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне покрајине Војводине јавним оглашавањем у поступку јавног надметања, број: 127 број 46-52/2022;
- да је Покрајинска влада 29. октобра 2022. године, у дневном листу „Дневник“ објавила Оглас о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања;
- да је Комисија за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине спровела поступак јавног надметања, 2. децембра 2022. године и утврдила предлог да се катастарска парцела број 5494 КО Ковин/Мале њиве отуђи Купцу, по цени од 42.646,65 евра;
- да је Покрајинска влада, на седници одржаној 28. децембра 2022. године, донела Закључак о отуђењу катастарске парцеле број 5494 КО Ковин/Мале њиве из јавне својине Аутономне покрајине Војводине по спроведеном поступку јавног надметања, 127 број:46-52/2022-1.

Предмет уговора

Члан 1

Предмет овог уговора јесте отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у Ковину, и то катастарске парцеле број 5494 КО Ковин/Мале њиве, површине 26910 м² (у даљем тексту: грађевинско земљиште).

М

Б. П.

Грађевинско земљиште отуђује се ради изградње.

Цена и депозит
Члан 2

Грађевинско земљиште отуђује се по цени од 42.646,65 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Цена из става 1. овог члана у потпуности је исплаћена АП Војводини.

За учешће у поступку јавног надметања Купац је уплатио депозит у износу од 500.258,59 динара, а који чини саставни део цене из става 1. овог члана.

Врста, величина и намена објекта
чија је изградња дозвољена
Члан 3

Грађевинско земљиште налази се у градском грађевинском подручју у радној зони – у Блоку 10. Објекти се граде као слободностојећи ули објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

У оквиру грађевинског земљишта у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних и складишних објеката обновљивих извора енергије, пословно-производних објеката, складишних објеката и слично. Дозвољена је изградња помоћних и економских објеката, и то: помоћних објеката, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, типске трансформаторске станице и друго. У овој зони може се дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног објеката.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони јесу све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

Увођење у посед
Члан 4

АП Војводина се обавезује да Купца уведе у посед грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана закључења овог уговора.

Приликом увођења у посед Купац је дужан да обезбеди присуство овлашћеног лица одговарајуће струке, ради идентификације катастарске парцеле.

Упис отуђења у регистар (*clausula intabulandi*)
Члан 5

АП Војводина дозвољава да се, одмах по закључењу овог уговора, без њеног даљег питања и одобрења, на грађевинском земљишту код надлежне службе за катастар непокретности упише право својине у корист Купца (*clausula intabulandi*).

Гаранција АП Војводине
Члан 6

АП Војводина гарантује Купцу да на грађевинском земљишту нема терета или ограничења која би искључивала или ограничавала његово право својине.

ЈМ

С.Т.

Након закључења овог уговора грађевинско земљиште престаје да се води у помоћним књигама и евиденцијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине.

Начин решавања спорова Члан 7

Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог уговора уговорне стране ће настојати да реше споразумно.

У немогућности решавања спора мирним путем, исти ће се решити пред надлежним судом.

Права и обавезе у случају неизвршења обавеза, односно услови, начин и поступак за раскид уговора Члан 8

Овај уговор се раскида у случају неиспуњења било које обавезе преузете овим уговором.

Предлог за раскид овог уговора може поднети Купац, односно Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа).

По предлогу за раскид уговора, Покрајинска влада доноси акт којим се ставља ван снаге акт о отуђењу и којим се овлашћује Управа да с Купцем закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу акта из става 3. овог члана, Управа, у име и за рачун Аутономне покрајине Војводине, и Купац закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања акта из става 3. овог члана Купцу.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става, Управа има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

У случају из става 5. овог члана, Покрајинска влада доноси акт о једностарном раскиду уговора о отуђењу.

Потписи уговорача на споразуму о раскиду уговора о отуђењу оверавају се код надлежног јавног бележнике, а трошкове овере сноси Купац.

У случају раскида уговора о отуђењу, Купац има обавезу да, о свом трошку, обрише право својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да Аутономној покрајини Војводине надокнади евентуално насталу штету.

О враћању грађевинског земљишта у посед Аутономне покрајине Војводине, сачињава се записник.

По достављању доказа да је испунио обавезе из става 8. овог члана, Купац има право на^{*} повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

am

С.Т.

Трошкови Члан 9

Купац је дужан да с надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго.

Све трошкове који настану у вези са закључењем овог уговора (трошкови овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и свих других јавних дажбина, укњижбе и сл.), сноси Купац.

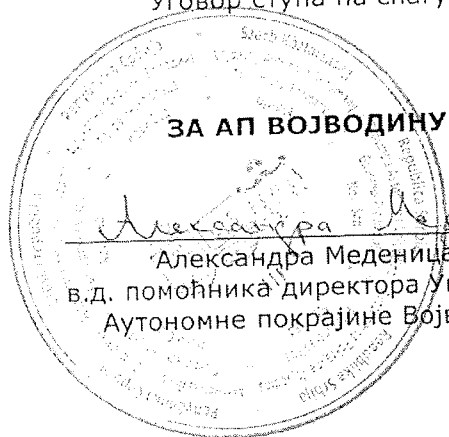
АП Војводина је обвезник пореза на промет апсолутних права, а сходно члану 31. став 1. тачка 13. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ”, бр. 42/02 – одлука СУС и „Службени гласник РС”, бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС, 47/13 и 68/14 – др. закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22) исти не плаћа.

Купац је ослобођен плаћања покрајинске административне таксе на основу члана 13. став 1. тачка 1. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине”, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. износи, 45/21 – усклађени дин. износи, 54/21 и 52/22 – усклађени дин. износи).

Број примерака уговора и ступање на снагу Члан 10

Овај уговор закључује се у пет (5) истоветних примерака, по два за сваку уговорну страну, док један примерак задржава надлежни јавни бележник.

Уговор ступа на снагу даном овере код надлежног јавног бележника.



КУПАЦ

Bojan Petronijević
Бојан Петронијевић, директор



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Татјана Давинић
Ковин
Соње Маринковић бр.3

ОПУ:64-2023
Страна 1 (прва)

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ-----

-----СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА-----

Ја, Татјана Давинић са службеним седиштем у Ковину, Светозара Марковића број 3(три), у својству јавног бележника потврђујем да су дана 25.01.2023.(двадесет петој јануара две хиљаде двадесет треће)године у 11.00 (једанаест)часова у моју јавнобележничку канцеларију приступили:

1. АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДЕИНЕ, Нови Сад, улица Булевар Михајла Пупина број 016 (нула шеснаест), матични број: 08068615, ПИБ:103762102, коју заступа **МЕДЕНИЦА** (**АЛЕКСАНДРА**,

2. Привредно друштво „Металка-Траде ДОО Смедерево“ из Смедерева, са регистрованим седиштем у Смедереву на адреси Виктора Игоа број 011(нула једанаест), матични број: 20143096, ПИБ:104321698 кога заступа законски заступник-директор **Петронијевић** () **Бојан**,

сам

седа

ради потврђивања исправе (солемнизације) **Уговора о купопродаји непокретности**; -----
Странке су поднеле на потврду нејавну исправу: Уговор о купопродаји непокретности који је исписан ћириличним писмом на штампачу и који се састоји од 4(четири)странице, на 4(четири) листа, који су штампани једнострано коју сам испитала и утврдила да она садржи елементе прописане чл. 93 г Закона о јавном бележничтву ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14, 93/14, 121/14, 6/15 и 106/2015). -----

Јавни бележник упознаје уговорне стране да је на подручју Општине Ковин, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски и румунски језик и писмо. У том контексту, јавни бележник позвао је уговорне стране да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега уговорне стране сагласно изјављују да су поуку разумели и да, с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језик, ћириличким писмом, којим језиком и писмом је и сачињена Исправа коју су поднели на потврђивање. -----

Утврдила сам да уговорници знају српски језик, да су писмени и способни да прочитају и -----

Јавни бележник
Татјана Давинић

Татјана Давинић

потпишу исправу, тако да није било потребно учешће сведока, тумача нити проводноца. У разговору са странкама закључила сам да исте не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке и исте су овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе.

Утврдила сам да су странке овлашћене за закључивање Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Уговорним странама сам објаснила, правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.

Овлашћење за заступање продавца као и одобрење за потврђивање предметног уговора утврдила сам увидом у Закључка Покрајинске Владе број 46-52/2022 од дана 26.10.2022. (двадесет шестог десетог две хиљаде двадесет друге) године, Закључка Покрајинске Владе број 46-52/2022-1 од дана 28.12.2022. (двадесет осмог дванаестог две хиљаде двадесет друге) године и Решења Покрајинске Владе број 02-1/2021-7 од дана 23.11.2022. (двадесет трећег једанаестог две хиљаде двадесет друге) године.

Увидом у приложену документацију утврдила сам:

- да је Покрајинска Влада дана 26.10.2022. (двадесет шестог десетог две хиљаде двадесет друге) године донела Закључак Број: 46-52/2022 о покретању поступка отуђењу непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине јавним оглашавањем у поступку јавног надметања.

- да је правобранилаштво Аутономне покрајине Војводине, Републике Србије, дана 23.12.2022. (двадесет трећег дванаестог две хиљаде двадесет друге) године дало своје мишљење поводом предметне купопродаје Број: М-468/22.

- да за непокретности које су предмет продаје није поднет захтев за враћање одузете имовине. Обавештење Агенције за реституцију, Централна јединица, Београд, број 446-06-021-001878/2020-01 од дана 01.10.2021. (првог десетог две хиљаде двадесет прве) године.

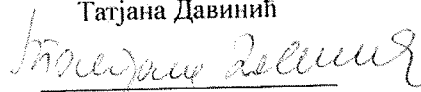
- да је Покрајинска Влада дана 28.12.2022. (двадесет осмог дванаестог две хиљаде двадесет друге) године донела Закључак Број: 46-52/2022-1 о отуђењу непокретности из јавне својине Републике Србије.

Јавни бележник је поучила уговорне стране да је непосредно пре солемнизације исправе у складу са чланом 8. Уредбе о начину достављања документа у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем ("Службени гласник РС" број 50/18), извршила увид у службену евиденцију катастра непокретности РГЗ путем Правосудног информационог система, те да прибављени подаци из наведене евиденције имају исту доказну снагу као изводи наведених евиденција, с тим да су наведени подаци за предметну непокретност ажурни са даном 24.01.2023. године, те их је јавни бележник поучила на ризик и могућност да је до дана солемнизације исправе, могло доћи до промене података уписаних у катастру непокретности, односно до уписа других права, терета, забележби (хипотека, спорова) и предбележби на непокретности, с обзиром на наведени дан ажурности саме евиденције, на шта уговорне стране изјављују да су схватиле поуку и извршиле увид у извод из ПИС-а и да су сагласне са тим подацима, да прихватају све евентуалне ризике, штету и последице до којих може доћи на основу ових података не тражећи даље провере од јавног бележника, нити желе саме да прибаве лист непокретности са данашњим датумом у РГЗ служби за катастар непокретности као и да ослобађају јавног бележника сваке одговорности у вези са овим листом непокретности и инсистирајући на сачињењу исправе.

Увидом у претрагу из система за регистровање промета непокретности до данашњег дана, јавни бележник је утврдио да са предметним непокретностима није прометовано од стране отуђилац - продавца, те се резултати увида прилажу списима.

Јавни бележник

Татјана Давинић



Јавни бележник је посебно поучио и упозорио странке на следеће:-----
- да се право својине стиче уписом у Катастар непокретности, те да у том смислу, предметни уговор представља само основ за упис права, те да ће јавни бележник по службеној дужности, преко е-шалтера извршити доставу ове исправе ради спровођења у надлежној служби за катастар непокретности.-----

- на одредбе чл. 470 -472 Закона о привредним друштвима, да ако се ради о имовини велике вредности, а то је имовина која представља 30 (тридесет)% или више од књиговодствене вредности укупне имовине друштва исказане у последњем годишњем билансу стања, стицање или располагање се може спровести ако је то стицање односно располагање претходно или накнадно одобрила скупштина. Ако предметна одлука није прибављена друштво и акционар или члан који поседује 5(пет) % основног капитала може у року од 3 (три)године од дана стицања, односно располагања да поднесе тужбу за поништај правног посла, односно радње стицања или располагања имовином велике вредности. Законски заступник-директор купца изјављује да је разумео сва горе наведена упозорења и да је приложена Одлука скупштине привредног друштва „Металка-Траде ДОО Смедерево“ о предметном располагању, те да жели да закључи уговор који се потврђује прихватајући све ризике и последице таквог поступања. ----

- на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирању тероризма, по коме лице које продаје робу или врши услугу у Р. Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 10.000,00 (десет хиљада) евра или више у динарској противвредности, без обзира да ли се плаћање робе или услуге врши одједном или у више међусобно повезаних трансакција, те да је у обавези да трансакцију изврши, односно новац уплати на одговарајући рачун код банке или друге финансијске институције. -----

- о начелу једнаке вредности давања које су странке дужне да поштују, те да је упутно да путем овлашћеног лица или на други начин са сигурношћу утврде реалну тржишну вредност непокретности која је предмет продаје. Упозорила сам странке да би могло да дође до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења, као и да ова исправа представља јавну исправу за коју важи претпоставка тачности онога што пише, посебно у погледу цене, тако да у случају раскида или поништаја уговора из било ког разлога, као меродавна вредност при успостављању стања као пре уговора, узмеће се вредност уписана у уговору, при чему ако странке сада нереално приказују цену, смањују себи могућност повраћаја имовине, тако да купац има право да тражи повраћај само оног износа који је наведен као износ цене у овој исправи.-----

Јавни бележник је у складу са чланом 33б и 34 Закона о порезима на имовину (Службени гласник РС", број 26/01 , 45/02 - УС, Сл. лист СРЈ бр. 42/02 - УС, Сл. гласник РС бр. 80/02 , 80/02 - др. закон, 135/04 , 61/07 , 5/09 , 101/10 , 24/11 , 78/11 , 57/12 - УС, 47/13 , 68/14 -др. закон, 95/18, 99/18 - УС, 86/19), позвала странке да се пред поступајућим јавним бележником изјасне о релевантним чињеницама за утврђивање пореске обавезе, односно да исте доставе доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, а све ради утврђивања пореза на имовину и пореза на пренос апсолутних права. Након наведене поуке, купац је продавац правно лице, док је продавац правно лице/односно Република Србија те се иста не може изјаснити пред поступајућим јавним бележником, већ је за исту у обавези да сами изврше предају пореске пријаве надлежним пореским органима.-----

Јавни бележник је након наведеног посебно поучила странке да исти могу у року од 30(тридесет) дана од потврђивања предметне исправе или на захтев пореских органа у остављеном року у пореском поступку, надлежном пореском органу, да доставе додатне податке о релевантним чињеницама и доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, а ради утврђивања пореза на имовину и пореза на пренос апсолутних права. У супротном, сматраће се да странке додатним подацима односно доказима не располажу, па ће се пореске обавезе утврдити на основу података и доказа којима располажу надлежни порески органи.-----

Јавни бележник

Татјана Давинић

Татјана Давинић

- да ћу по службеној дужности оверени препис ове исправе доставити надлежном правобранилаштву у складу са позитивним законским прописима:-----

- да за евентуалне грешке у куцању које су садржане у приватној исправи, коју није сачињавао Јавни бележник већ странке или треће лице по избору странака, Јавни бележник не одговара. Упозорила сам странке да, у зависности од природе таквих евентуалних грешака, грешке ће моћи да се исправе искључиво закључењем анекса основног уговора о трошку самих странака. Након овога, странке изјављују да су разумеле упозорење јавног бележника у потпуности, да су прочитале приватну исправу која је предмет солемнизације са пажњом доброг домаћина која се посвећује ваљаности сопствених правних послова, да преузимају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању приватне исправе, укључујући ту и грешке које се односе на личне генералије странака као и тачне катастарске податке о непокретностима које су предмет правног посла.-----

Прилози:-----

- 1.Извод из листа непокретности број 7458 К.О. Ковин на основу увида у Правосудни информациони систем, службена евиденција Републичког геодетског завода, од датума 25.01.2023.године, са датумом ажурирања података 24.01.2023.године; -----
- 2.Електронски читач личне карте Меденица Александре; -----
- 3.Извод са сајтова за АПВ од 25.01.2023.(двадесет петог јануара две хиљаде двадесет треће)године; -----
- 4.Извод са сајта АПР од 25.01.2023.(двадесет петог јануара две хиљаде двадесет треће)године; -
- 5.Одлука Привредног друштва „Металка-Траде ДОО Смедерско“ од 11.01.2023. (једанаестог јануара две хиљаде двадесет треће) године;-----
- 6.Електронски читач личне карте Петронијевић Бојана; -----
- 7.Копија Закључка Покрајинске Владе број 46-52/2022 од дана 26.10.2022.(двадесет шестог десетог две хиљаде двадесет друге)године о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта са пратећом документацијом ; -----
8. Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен; -----
- 9.Обавештење Агенције за реституцију, Централна јединица, Београд, број 446-06-021-001878/2020-01 од дана 01.10.2021.(првог десетог две хиљаде двадесет прве) године; -----
- 10.Оглас о отуђењу грађевинског земљишта у поступку јавног надметања објављен од стране Покрајинске Владе; -----
- 11.Копија огласа датог у Дневним новинама од 29.10.2022.(двадесет деветог десетог две хиљаде двадесет друге) године; -----
12. Копија Записника о току поступка јавног надметања у поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта АПВ, број 135-46-52/2022 од дана 02.12.2022.(другог децембра две хиљаде двадесет друге)године; -----
13. Копија Мишљење Правобранилаштва АПВ, број М.468/22 од дана 23.11.2022.(двадесет трећег једанаестог две хиљаде двадесет друге)године; -----
- 14.Копија Решења Покрајинске Владе број 02-1/2021-7 од дана 23.11.2022.(двадесет трећег једанаестог две хиљаде двадесет друге)године; -----
- 15.Копија Закључка Покрајинске Владе број 46-52/2022-1 од дана 28.12.2022.(двадесет осмог дванаестог две хиљаде двадесет друге)године о отуђењу непокретности која је предмет промета
- 16.Копија Закључка Покрајинске Владе број 46-52/2022-1 од дана 28.12.2022.(двадесет осмог дванаестог две хиљаде двадесет друге)године ; -----
- 17.Извод из електронске евиденције о промету непокретности од дана 25.01.2023.године; -----
- 18.Извод из електронске базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма од дана 25.01.2023.године;-----
- 19.Потврда из претраге базе података о дужницима у односу на које је за средство извршења одређена продаја непокретности која се прометује а укњижена је у катастру, од дана 25.01.2023. године; -----

Јавни бележник

Татјана Давинић



Странке су презентовале у оригиналу документацију на основу које је јавни бележник уносио податке у ову исправу. Странке изјављују да у потпуности прихватају и одговарају за тачност наведене документације, и прихватају ризике и последице уколико подаци у наведеној документацији нису тачни. Јавни бележник је прочитао и предочио странкама приложену документацију и копије истих приложио списима предмета.

Након свих напред наведених поука и упозорења од стране јавног бележника странке изјављују да су у потпуности разумеле и да и даље остају при својој изјављеној вољи и закључењу уговора који се потврђује, прихватајући на себе све ризике и последице у вези са тим.

Потврђујем да сам уговорним странама прочитала приватну исправу поднету на потврду и ову клаузулу о потврђивању, објаснила смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, а уговорне стране у присуству јавног бележника изјављују да су разумеле садржај исправе и да она одговара њиховој вољи што исте потврђују својим потписом на овој клаузули.

Странке су сагласне да ће јавни бележник, грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне грешке у рачунању и писању, недостатке у облику и несагласности јавнобележничке исправе, у свако доба моћи да исправи без учешћа странке, сходно чл. 66 а Закона о јавном бележништву ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14, 93/14, 121/14, 6/15 и 106/2015).

Јавнобележничка награда и накнада трошкова за солемнизацију приватне исправе - уговора о продаји непокретности у укупном износу од 25.920,00(двадесет пет хиљада деветсто двадесет) динара, наплаћена је на основу члана 21, тарифног броја 1, тарифног броја 9 и тарифног броја 13 Јавнобележничке тарифе, број бодова 140(сто четрдесет) заједно са накнадом трошкова на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе број бодова 4(четири) и обухвата износ накнаде и награде од 21.600,00 (двадесет једна хиљада шесто) динара и износ обрачунаог ПДВ по стопи од 20% од 4.320,00(четири хиљаде триста двадесет) динара.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 9(девет) страница, од чега 4(четири) странице чини Уговора о купопродаји непокретности, који је исписан штампачем једнострано и 5(пет) странице чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

Исправа је потписана у 5(пет) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника и по 2 (два) примерак добија свака уговорна страна.

Солемнизација приватне исправе извршена је канцеларији поступајућег јавног бележника у Ковину, дана 25.01.2023.(двадесет петог јануара две хиљаде двадесет треће)године у 11.20 (једанаест и двадесет) часова.

ОПУ:64-2023

за ОТУБИОЦА - ПРОДАВЦА:

Аутономна покрајина Војводина
пуномоћник директора Меденица Александра

Александар Меденица
КУПАЦ-СТИЦАЛАЦ:
„Металка-Траде ДОО Смедерево“

законску заступник директор
Петронијевић Бојан

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Татјана Давинић

