



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајинска влада**

На основу чл. 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине“, број 37/14), а у вези с чланом 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18), Покрајинска влада објављује

**ОГЛАС**

**о отуђењу непокретности у Јабуци, Македонска број 3 из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања**

- 1. Назив продавца:** Аутономна покрајина Војводина.
- 2. Начин отуђења непокретности:** Непокретност се отуђује јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања.
- 3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђује из јавне својине**
  - породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 78 м<sup>2</sup>;
  - помоћна зграда, број зграде 2, површине 44 м<sup>2</sup>;
  - помоћна зграда, број зграде 3, површине 34 м<sup>2</sup>;

изграђене на катастарској парцели број 24/1 КО Јабука, у Јабуци, Македонска број 3, с припадајућим земљиштем, површине 8 а 25 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 2067 КО Јабука.

( у дањем тексту: непокретност)

Непокретност се отуђује у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна цена непокретности износи **22.531,53 евра**.

**Адреса за достављање пријава:**

Пријава се доставља, у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“ и с видљивом назнаком на који оглас се односи и ко је подносилац, на следећу адресу:

Покрајинска влада

Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у Јабуци, Македонска број 3 из јавне својине Аутономне покрајине

Војводине, јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања

Булевар Михајла Пупина број 16

21000 Нови Сад

Образац пријаве и образац пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

**Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву:**

Пријава правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона, матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање, као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву правног лица прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана. Пријава предузетника мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву предузетника, прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана. Уз пријаву, подноси се и доказ о уплати депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве. Пријава је непотпуна ако не

садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу. Неблаговремене и непотпуне пријаве ће бити одбачене.

**Рок за подношење пријава:**

Пријаве се могу поднети до **6. фебруара 2023. године, до 14 часова**. Дан предаје пошти искључиво препорученом поштиљком, сматра се као дан предаје Управи за имовину АП Војводине, под условом да је поштиљка стигла у Управу за имовину АП Војводине до почетка поступка јавног надметања.

**Место и време одржавања јавног надметања:**

Јавно надметање ће се одржати **8. фебруара 2023. године у 12 часова** у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, Булевар Михајла Пупина број 25 у Новом Саду, на 4. спрату, крило Д.

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене. Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања и уплаћује се у динарској противвредности, према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Покрајинска влада задржава право да по слободном уверењу и процени изабере најповољнијег понуђача.

**Рок плаћања и последице пропуштања:**

Купопродајна цена плаћа се у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу непокретности и уплаћује се динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате. Уколико цена не буде уплаћена у року одређеном актом о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се акт о отуђењу ставља ван снаге. Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног депозита. Уколико лице одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу, односно уколико лице коме је непокретност отуђена, након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у одређеном року, Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу. Наведена лица имају право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

**Висина и начин полагања депозита:**

Депозит за учешће у поступку јавног надметања износи 10% од почетне купопродајне цене непокретности, у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-1048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912

Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор и не плати купопродајну цену, у року утврђеном огласом, губи право на повраћај депозита. Учесник који је понудио највишу цену и одустао, пошто је Комисија за отуђење непокретности у Јабуци из јавне својине Аутономне покрајине Војводине утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу непокретности, губи право на повраћај уплаћеног депозита. Депозит уплаћен на депозитни рачун представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Аутономне покрајине Војводине.

**Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања:**

Уплаћени депозит учесницима у поступку отуђења непокретности, а којима оно није отуђено, враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно надметање.

**Место и време увида у документацију у вези с непокретношћу која се отуђују из јавне својине:**

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретношћу које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, од 12 до 13 часова, по претходној најави, и то дан раније на телефон: 021/487-4697 у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, крило Д, IV спрат.

**Обавештења:**

Непокретност се отуђује у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације. Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје. Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност, обавести Жељку Вуликић, секретара Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности у Јабуци из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, најкасније два радна дана пре дана разгледања, путем телефона 021/487-4697 или путем електронске поште са следећом адресом: [zeljka.vulikic@vojvodina.gov.rs](mailto:zeljka.vulikic@vojvodina.gov.rs) како би се разгледање благовремено организовало. Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита. У поступку јавног надметања не може учествовати подносилац неблаговремене и непотпуне пријаве, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве. У поступку јавног надметања могу учествовати само лица која су положила депозит. Присуство лица која су поднела пријаву обавезно је у поступку јавног надметања, а уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи поступку јавног надметања, сматраће се да је одустао од пријаве. Сви доспели, а неизмирени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји. Трошкови овере уговора о отуђењу, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметне непокретности, падају на терет купца.