

На основу чл. 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16/18), Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине објављује

## ОГЛАС

### о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине

- 1. Назив закуподавца:** Аутономна покрајина Војводина
- 2. Начин давања у закуп непокретности:** непокретности се дају у закуп у поступку јавног оглашавања - прикупљања писмених понуда
- 3. Опис непокретности и почетна висина закупнине:**
  - зграда здравства, зграда број 1, површине 351 м<sup>2</sup>;
  - зграда здравства, зграда број 2, површине 129 м<sup>2</sup>;
  - зграда здравства, зграда број 3, површине 41 м<sup>2</sup>;
  - зграда здравства, зграда број 4, површине 8 м<sup>2</sup>;
  - зграда здравства, зграда број 5, површине 27 м<sup>2</sup>;
  - породична стамбена зграда, зграда број 6, површине 47 м<sup>2</sup>, изузев стана број 1, површине 34 м<sup>2</sup>, који чини посебан део ове стамбене зграде;
  - породична стамбена зграда, зграда број 7, површине 11 м<sup>2</sup>;

изграђене на катастарској парцели број 7689/1 КО Нови Сад I и уписане у Лист непокретности број 2666 КО Нови Сад I, Футошка број 96, Нови Сад (у даљем тексту: непокретности).

Почетна висина закупнине по којој се непокретности дају у закуп износи **517.715,70 динара**, на месечном нивоу.

#### **4. Услови под којима се непокретност у јавној својини даје у закуп:**

Непокретност која се даје у закуп ослобођена је од лица и ствари.

Непокретност се даје у закуп у „виђеном” стању, без права закупца на накнадне рекламације.

Непокретност се даје у закуп на одређено време, на период од тридесет (30) година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

## **5. Адреса за достављање понуде:**

Понуда се доставља, у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“ и с видљивом знаком на који оглас се односи и ко је подносилац, на следећу адресу:

Покрајинска влада  
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине  
Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине  
Булевар Михајла Пупина број 16  
21000 Нови Сад

Образац понуде и образац пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

## **6. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:**

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди (која не може бити нижа од износа наведеног у тачки 3. овог огласа), назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији.

Понуда физичког лица мора да садржи: име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона и копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа.

Понуда предузетника мора да садржи име, презиме предузетника, адресу, број личне карте, назив радње, матични број и број телефона.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Неблаговремене и непотпуне понуде ће бити одбачене.

## **7. Рок за подношење понуда:**

Понуде се могу поднети до **9. јануара 2023. године до 14,00 часова**. Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Управи за имовину АП Војводине, под условом да је пошиљка стигла у Управу за имовину АП Војводине до почетка отварања писмених понуда.

## **8. Место и време одржавања отварања припелих понуда:**

Јавно отварање писмених понуда одржаће се **10. јануара 2023. године у 12,00 часова**, у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, Булевар Михајла Пупина број 25 у Новом Саду, на 4. спрату, крило Д.

## **9. Почетна односно најнижа висина закупнине по којој се непокретност у јавној својини може дати у закуп:**

Почетну висину закупнине непокретности утврдио је лиценцирани проценитељ.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става ове тачке у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

## **10. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности за одређену сврху и намену:**

Непокретности се дају у закуп ради обављања угоститељске делатности.

Закупац непокретности има обавезу редовног одржавања непокретности која се даје у закуп.

Закупац непокретности не може изводити радове на инвестиционом одржавању непокретности без писане сагласности надлежног органа АП Војводине.

О изведеним радовима на текућем одржавању непокретности, закупца непокретности дужан је да без одлагања обавести Управу за имовину АП Војводине.

Закупац се обавезује да закупнину уплаћује најкасније до 20. у месецу за претходни месец.

Закупац има обавезу да плаћа порез у складу са важећим законским прописима.

Закупац непокретности има обавезу плаћања трошкова који настану коришћењем непокретности која се даје закуп, те доказе о уплати доставља редовно Управи за имовину АП Војводине, најкасније до краја текућег месеца за претходни месец.

## **11. Висина и начин полагања депозита и рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:**

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 10% од почетног износа месечне закупнине за непокретност која се даје у закуп и уплаћује се на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912  
Шифра плаћања: 190 за готовинско плаћање  
290 за безготовинско плаћање

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно отварање писмених понуда.

## **12. Место и време увида у документацију у вези с непокретношћу која се даје у закуп**

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези са непокретности која се даје у закуп, сваког радног дана по претходној најави, и то дан раније на телефон: 021/487-4697 у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, на 4. спрату, Д крило.

## **13. Датум и време разгледања непокретности која се даје у закуп**

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност која се даје у закуп **5. јануара 2023. године у периоду од 10 до 12 часова**, по претходној најави дан раније путем телефона 021/487-4697 или путем електронске поште са следећом адресом: [zeljka.vulikic@vojvodina.gov.rs](mailto:zeljka.vulikic@vojvodina.gov.rs) како би се разгледање благовремено организовало.

### **Обавештења:**

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

У поступку прикупљања писаних понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

**Присуство лица која су поднела понуду обавезно је приликом отварања писмених понуда, а уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.**