

На основу члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези с чланом 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), као и чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16/18), Покрајинска влада, објављује

ОГЛАС
о отуђењу непокретности
из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писмених понуда

1. Назив продавца: Аутономна покрајина Војводина.

2. Начин отуђења непокретности: Непокретности се отуђују у поступку прикупљања писмених понуда.

3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђују из јавне својине:

- 1) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 119 м², Братства - јединства број 13, Хајдучица и помоћна зграда, број зграде 2, површине 24 м², Братства - јединства, Хајдучица, изграђене на катастарској парцели број: 181 КО Хајдучица, с припадајућим земљиштем површине 5 а 46 м², све уписано у лист непокретности број 933 КО Хајдучица, по почетној купопродајној цени од **6.760,29** евра;
- 2) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 89 м², Бегејска број 51, Марковићево, помоћна зграда, број зграде 2, површине 30 м², Бегејска, Марковићево, изграђене на катастарској парцели број: 14 КО Марковићево, с припадајућим земљиштем, површине 8 а 57 м², као и земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, катастарска парцела број: 15 КО Марковићево, површине 13 а 68 м², све уписано у лист непокретности број 129 КО Марковићево, по почетној купопродајној цени од **4.169,72** евра;
- 3) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 83 м², Палић салаши број 13, Палић и помоћна зграда, број зграде 2, површине 10 м², Палић салаши, Палић, изграђене на катастарској парцели број: 6155 КО Палић, с припадајућим земљиштем, површине 8 а и 68 м², све уписано у лист непокретности број 9574 КО Палић, по почетној купопродајној цени од **14.690,48** евра;
- 4) стан у Инђији, Алексе Шантића број 15, по структури једнособан, површине 30 м² који се налази у приземљу, број посебног дела 1, евиденциони број 1, изграђен као посебан део породичне стамбене зграде број 1, на катастарској парцели број: 3797/10 КО Инђија, уписан у лист непокретности број 7758 КО Инђија, по почетној купопродајној цени од **17.016,46** евра;
- 5) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 120 м², Улица војводе Путника број 34, Степановићево и помоћна зграда – делом приземље, делом сутерен и таван, број зграде 2, површине 150 м² (корисне површине 133 м², грађевинске површине 151 м²), Улица војводе Путника, Степановићево, изграђене на катастарској парцели број 475 КО Степановићево, с припадајућим земљиштем, површине 7 а 16 м², све уписано у лист непокретности број 2277 КО Степановићево, по почетној купопродајној цени од **19.133,07** евра;
- 6) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 115 м², Улица Милана Илића број 27, Инђија и помоћна зграда, број зграде 2, површине 17 м², Улица Милана Илића, Инђија, изграђене на катастарској

- парцели број: 3803/9 КО Инђија, с припадајућим земљиштем, површине 4 а 58 м², све уписано у лист непокретности број 6763 КО Инђија, по почетној купопродајној цени од **22.849,52 евра**;
- 7) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 78 м², Мурска број 14, Суботица, гаража, број зграде 2, површине 38 м², Мурска, Суботица помоћна зграда – пословна просторија, број зграде 3, површине 65 м², Мурска, Суботица и помоћна зграда, број зграде 4, површине 117 м², Мурска, Суботица, изграђене на катастарској парцели број: 35759/25 КО Доњи Град, с припадајућим земљиштем, површине 6 а 59 м², све уписано у лист непокретности број 2269 КО Доњи Град, по почетној купопродајној цени од **14.808,34 евра**;
- 8) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 193 м², Улица Буде Томовића број 85, Равно Село, изграђена на катастарској парцели број: 1560 КО Равно Село, с припадајућим земљиштем површине 7 а 78 м², све уписано у лист непокретности број 2740 КО Равно Село, по почетној купопродајној цени од **6.737,92 евра**;
- 9) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 107 м², Улица Његошева број 2Ф, Бела Црква, изграђена на катастарској парцели број: 10451/58 КО Бела Црква, с припадајућим земљиштем површине 4 а 19 м², све уписано у лист непокретности број 5155 КО Бела Црква, по почетној купопродајној цени од **11.693,95 евра**;
- 10) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 68 м², Улица Њагул Александра број 32, Добрица, изграђена на катастарској парцели број: 626 КО Добрица, с припадајућим земљиштем, површине 13 а 34 м², све уписано у лист непокретности број 1954 КО Добрица, по почетној купопродајној цени од **2.381,40 евра**.

Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

4. Адреса за достављање понуде:

Понуде се достављају на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писаних понуда – НЕ ОТВАРАТИ
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

Понуда се доставља у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, с видљивом назнаком на који се оглас односи, ко је подносилац понуде и редним бројем непокретности из тачке 3. овог огласа на коју се понуда односи.

Образац понуде и образац пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

5. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:

Понуда правног лица мора да садржи следеће податке: назив, седиште и број телефона и мора да је потпише овлашћено лице. Уз понуду, правно лице прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Понуда физичког лица мора да садржи следеће податке: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник – уз понуду прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда о томе да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

У понуди мора бити наведен износ који се нуди за предметну непокретност, а који не може бити нижи од почетне купопродајне цене која је за сваку непокретност посебно наведена.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Уз понуду се подноси и доказ о уплати депозита.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Неблаговремене и непотпуне пријаве биће одбачене.

6. Рок за подношење понуде:

Понуде се достављају до 5. децембра 2022. године до 14,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, под условом да је пошиљка стигла у Управу за имовину Аутономне покрајине Војводине до почетка отварања писмених понуда.

7. Место и време одржавања отварања понуда:

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се 7. децембра 2022. године у 12,00 часова, у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, на следећој адреси: Булевар Михајла Пупина број 25, Нови Сад, IV спрат, крило Д.

8. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене.

Почетна цена по којој се непокретности из тачке 3. подтачке од 1) до 3) овог закључка отуђују, утврђена је на основу процене тржишне вредности непокретности коју је извршило Министарство финансија – Пореска управа.

Почетна цена по којој се непокретност из тачке 3. подтачке 4) овог закључка отуђује, утврђена је на основу процене тржишне вредности непокретности коју је извршио лиценцирани проценитељ.

Почетна цена по којој се непокретности из тачке 3. подтачке од 5) до 7) овог закључка отуђују, утврђена је у износу од 80% од почетне процењене вредности непокретности коју је утврдио лиценцирани проценитељ.

Почетна цена по којој се непокретности из тачке 3. подтачке од 8) до 10) овог закључка отуђују, утврђена је у износу од 60% од почетне процењене вредности непокретности коју је утврдио лиценцирани проценитељ.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда и уплаћује се у динарској противвредности, према званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Покрајинска влада задржава право да по слободном уверењу и процени изабере најповољнијег понуђача.

9. Рок плаћања и последице пропуштања:

Купопродајна цена плаћа се у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу непокретности и уплаћује се динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико цена не буде уплаћена у року одређеном актом о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се акт о отуђењу ставља ван снаге.

Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Уколико лице одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу, односно уколико лице коме је непокретност отуђена, након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у одређеном року, Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу. Наведена лица имају право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

10. Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 10% од почетне купопродајне цене непокретности, у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита и уплаћује се најкасније до 5. децембра 2022. године до 14,00 часова, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912

Учесник који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор и не плати купопродајну цену, у року утврђеном огласом, губи право на повраћај депозита.

Учесник који је понудио највишу цену и одустао, пошто је Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, у поступку прикупљања писаних понуда, утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу непокретности, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Депозит уплаћен на депозитни рачун представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Аутономне покрајине Војводине.

11. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда:

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда.

12. Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, по претходној најави, и то дан раније на телефон: 021/487-4052 у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, крило Д, IV спрат.

13. Обавештења:

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност обавести Бојану Стојановић, запослену у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, најкасније два радна дана пре дана разгледања, путем телефона број: 021/487-4052 или путем електронске поште са следећом адресом: bojana.stojanovic@vojvodina.gov.rs како би се разгледање благовремено организовало.

У поступку прикупљања писмених понуда неће моћи да учествују подносиоци неблагоприятне, односно непотпуне понуде, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се уколико на оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Присуство лица који су поднели понуду је **обавезно** приликом отварања понуда, а уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Уколико лица која су поднела понуду, приступе отварању понуда, али пре отварања понуда одустану од понуде, губе право на повраћај депозита.

Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор и не плати купопродајну цену у року утврђеном огласом, губи право на повраћај депозита.

Сви доспели, а неизмирени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји.

Према подацима доступним Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине:

- **непокретност из тачке 3. подтачка 2) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;**
- **непокретност из тачке 3. подтачка 3) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;**
- **непокретност из тачке 3. подтачка 4) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;**
- **непокретност из тачке 3. подтачка 5) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;**
- **непокретност из тачке 3. подтачка 6) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;**
- **за непокретност из тачке 3. подтачка 7) овог огласа постоји дуг за комуналне услуге у износи 7.429,15 динара, непокретност је искључена са електродистрибутивног система;**
- **за непокретност из тачке 3. подтачка 8) овог огласа постоји дуг за комуналне услуге у износу од 27.933,60 динара, непокретност је искључена са електродистрибутивног система;**
- **непокретност из тачке 3. подтачка 10) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система.**

Трошкови овере уговора о купопродаји, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметних непокретности, падају на терет купца.

Дан пре заказаног јавног отварања писмених понуда, на интернет страници Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине биће објављена сатница отварања понуда.