

На основу члана 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине“, број 37/14), а у вези с чланом 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), као и чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18),

Покрајинска влада, објављује

**ОГЛАС**  
**о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за отуђење непокретности**  
**из јавне својине Аутономне покрајине Војводине**

- 1. Назив продавца:** Аутономна покрајина Војводина.
- 2. Начин отуђења непокретности:** Непокретности се отуђују у поступку прикупљања писаних понуда.
- 3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђују из јавне својине:**
  - 1) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 120 м<sup>2</sup>, Улица војводе Путника број 34, и помоћна зграда – делом приземље, делом сутерен и таван, број зграде 2, површине 150 м<sup>2</sup> (корисне површине 133 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 151 м<sup>2</sup>), Улица војводе Путника, изграђене на катастарској парцели број: 475 КО Степановићево, с припадајућим земљиштем, површине 7 а 16 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 2277 КО Степановићево, по почетној купопродајној цени од **23.916,34 евра**;
  - 2) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 196 м<sup>2</sup> (део зграде од 113 м<sup>2</sup> је преузет из земљишне књиге, а део од 83 м<sup>2</sup> је изграђен без грађевинске дозволе), Улица Врдничка број 72, изграђена на катастарској парцели број: 2752/12 КО Рума, с припадајућим земљиштем површине 5 а 60 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 13146 КО Рума, по почетној купопродајној цени од **35.219,55 евра**;
  - 3) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 115 м<sup>2</sup>, Улица Милана Илића број 27, и помоћна зграда, број зграде 2, површине 17 м<sup>2</sup>, Улица Милана Илића, изграђене на катастарској парцели број: 3803/9 КО Инђија, с припадајућим земљиштем, површине 4 а 58 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 6763 КО Инђија, по почетној купопродајној цени од **28.561,90 евра**;
  - 4) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 133 м<sup>2</sup>, Улица Петру Албу број 2А, изграђена на катастарској парцели број: 1/2 КО Јабланка, с припадајућим земљиштем површине 9 а 34 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 341 КО Јабланка, по почетној купопродајној цени од **3.420,46 евра**;
  - 5) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 61 м<sup>2</sup>, Улица Штросмајерова број 134, помоћна зграда, број зграде 2, површине 19 м<sup>2</sup>, Улица Штросмајерова, и помоћна зграда, број зграде 3, површине 20 м<sup>2</sup>, Улица Штросмајерова, изграђене на катастарској парцели број: 2500 КО Нови Бечеј, с припадајућим земљиштем, површине

- 5 а 85 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 13747 КО Нови Бечеј, по почетној купопродајној цени од **7.126,30 евра**;
- 6) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 78 м<sup>2</sup>, Улица Мурска број 14, гаража, број зграде 2, површине 38 м<sup>2</sup>, Улица Мурска, помоћна зграда – пословна просторија, број зграде 3, површине 65 м<sup>2</sup>, Улица Мурска, и помоћна зграда, број зграде 4, површине 117 м<sup>2</sup>, Улица Мурска, изграђене на катастарској парцели број: 35759/25 КО Доњи Град, с припадајућим земљиштем, површине 6 а 59 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 2269 КО Доњи Град, по почетној купопродајној цени од **14.808,34 евра**;
- 7) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 189 м<sup>2</sup>, Улица Бачићева број 40, помоћна зграда, број зграде 2, површине 484 м<sup>2</sup> (грађевинска површина 496 м<sup>2</sup>), Улица Бачићева, и помоћна зграда, број зграде 3, површине 61 м<sup>2</sup>, Улица Бачићева, изграђене на катастарској парцели број: 2359 КО Бајмок, с припадајућим земљиштем, површине 23 а 31 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 7850 КО Бајмок, по почетној купопродајној цени од **13.646,28 евра**;
- 8) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 193 м<sup>2</sup>, Улица Буге Томовића број 85, изграђена на катастарској парцели број: 1560 КО Равно Село, с припадајућим земљиштем површине 7 а 78 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 2740 КО Равно Село, по почетној купопродајној цени од **8.983,90 евра**;
- 9) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 107 м<sup>2</sup>, Улица Његошева број 2Ф, изграђена на катастарској парцели број: 10451/58 КО Бела Црква, с припадајућим земљиштем површине 4 а 19 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 5155 КО Бела Црква, по почетној купопродајној цени од **15.591,93 евра**;
- 10) породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 68 м<sup>2</sup>, Улица Њагул Александра број 32, изграђена на катастарској парцели број: 626 КО Добрица, с припадајућим земљиштем, површине 13 а 34 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 1954 КО Добрица, по почетној купопродајној цени од **2.381,40 евра**;
- 11) зграда угоститељства – бифе, број зграде 1, површине 69 м<sup>2</sup>, Шебешић број 63, пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 2, површине 37 м<sup>2</sup>, Шебешић, и помоћна зграда, број зграде 4, површине 26 м<sup>2</sup>, Шебешић, изграђене на катастарској парцели број: 38708 КО Доњи Град, с припадајућим земљиштем, површине 6 а 71 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број: 38709 КО Доњи Град, површине 4 а 63 м<sup>2</sup>, као и катастарска парцела број: 38710 КО Доњи Град, површине 25 а 97 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 2269 КО Доњи Град, по почетној купопродајној цени од **18.313,20 евра**;
- 12) стан у Врбасу, Палих бораца број 30, по структури двособан, површине 68 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу, број посебног дела 1, изграђен као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 на катастарској парцели број: 7991 КО Врбас – Град, уписан у лист непокретности број 5917 КО Врбас – Град, по почетној купопродајној цени од **7.344,00 евра**;
- 13) породична стамбена зграда, број зграде 1, спратност П+Пк, површине у габариту 125 м<sup>2</sup> (корисне површине 188 м<sup>2</sup>), Улица Стевана Шарца број 5, остале зграде – пословни објекат – складишна хала, број зграде 2, површине у габариту 335 м<sup>2</sup>, Улица Стевана Шарца, пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, површине 309 м<sup>2</sup>, Улица Стевана Шарца, изграђен као посебан део остале зграде – пословни објекат – складишна хала, број зграде 2, изграђени на катастарској парцели број: 242 КО Бингула, с припадајућим земљиштем, површине 23 а 70 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 471 КО Бингула, по почетној купопродајној цени од **13.443,32 евра**.

#### **4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене.

Почетна цена по којој се непокретности из тачке 1. подтачке од 1) до 3) овог огласа отуђују, утврђена је на основу процене тржишне вредности непокретности коју је извршио лиценцирани проценитељ.

Почетна цена по којој се непокретности из тачке 1. подтачке од 4) до 9) овог огласа отуђују, утврђена је у износу од 80% од почетне процењене вредности непокретности коју је утврдио лиценцирани проценитељ.

Почетна цена по којој се непокретности из тачке 1. подтачке од 10) до 12) овог огласа отуђују, утврђена је у износу од 60% од почетне процењене вредности непокретности коју је утврдио лиценцирани проценитељ.

Почетна цена по којој се непокретност из тачке 1. подтачка 13) овог огласа отуђује, утврђена је у износу од 60% од почетне процењене вредности непокретности коју је утврдило Министарство финансија – Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Група за контролу Шид.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда и уплаћује се у динарској противвредности, према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Покрајинска влада задржава право да по слободном уверењу и процени изабере најповољнијег понуђача.

#### **5. Рок плаћања:**

Рок за плаћање купопродајне цене јесте 15 дана од дана закључења уговора.

#### **6. Висина и начин полагања депозита:**

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 10% од почетне купопродајне цене непокретности из тачке 3. овог огласа, у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита и уплаћује се најкасније до 31. августа 2022. године до 14,00 часова, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912

#### **7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда:**

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда.

#### **8. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:**

Понуда правног лица мора да садржи следеће податке: назив, седиште и број телефона и мора да је потпише овлашћено лице. Уз понуду, правно лице прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Понуда физичког лица мора да садржи следеће податке: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник – уз понуду прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда о томе да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

У понуди мора бити наведен износ који се нуди за предметну непокретност, а који не може бити нижи од почетне купопродајне цене која је за сваку непокретност посебно наведена.

Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора оверити јавни бележник.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Учесник уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита, као и назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Образац понуде и образац специјалног пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

#### **9. Адреса за достављање понуде:**

Понуде се достављају на следећу адресу:

Покрајинска влада  
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине  
Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности стечених наплатом потраживања из јавне својине Аутономне  
покрајине Војводине  
Аутономне покрајине Војводине  
Булевар Михајла Пупина број 16  
21000 Нови Сад

Понуда се доставља у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, с видљивом назнаком на који се оглас односи, ко је подносилац понуде и редним бројем непокретности из тачке 3. овог огласа на коју се понуда односи.

#### **10. Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:**

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, по претходној најави, и то дан раније на телефон: 021/487-4058, у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, крило Д, V спрат, канцеларија број 6.

#### **11. Рок за подношење понуде:**

Понуде се достављају до 31. августа 2022. године до 14,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Управи за имовину АП Војводине, под условом да је пошиљка стигла у Управу за имовину АП Војводине до дана отварања понуда.

#### **12. Место и време одржавања отварања понуда:**

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се 2. септембра 2022. године у 12,00 часова, у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, на следећој адреси:

Булевар Михајла Пупина број 25, Нови Сад  
IV спрат, крило Д.

#### **13. Обавештења:**

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет отуђења.

Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност обавести Стефана Јаћимовића, секретара Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности стечених наплатом потраживања из јавне својине Аутономне покрајине Војводине најкасније два радна дана пре дана разгледања, путем телефона број: 021/487-4058 или путем електронске поште са следећом адресом: [stefan.jacimovic@vojvodina.gov.rs](mailto:stefan.jacimovic@vojvodina.gov.rs), како би се разгледање благовремено организовало.

**Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда.**

**Сви доспели, а неизмирени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји.**

**Према подацима доступним Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине:**

- непокретност из тачке 3. подтачка 1) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;

- за непокретност из тачке 3. подтачка 2) овог огласа постоји дуг за комуналне услуге у износу од 2.499,14 динара;
- непокретност из тачке 3. подтачка 3) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;
- непокретност из тачке 3. подтачка 4) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;
- непокретност из тачке 3. подтачка 5) овог огласа искључена је са електродистрибутивног система;
- за непокретност из тачке 3. подтачка 6) овог огласа постоји дуг за комуналне услуге у износу од 7.429,15 динара, непокретност је искључена са електродистрибутивног система;
- за непокретност из тачке 3. подтачка 7) овог огласа постоји дуг за комуналне услуге у износу од 17.880,94 динара, непокретност је искључена са електродистрибутивног система;
- за непокретност из тачке 3. подтачка 8) овог огласа постоји дуг за комуналне услуге у износу од 25.319,49 динара, непокретност је искључена са електродистрибутивног система;
- непокретност из тачке 3. подтачка 10) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;
- непокретност из тачке 3. подтачка 11) овог огласа искључена је са електродистрибутивног и водоводног система;
- за непокретност из тачке 3. подтачка 12) овог огласа постоји дуг за електричну енергију у износу од 43.117,00 динара, за комуналне услуге у износу од 37.594,39 динара, непокретност је искључена са електродистрибутивног система;
- за непокретност из тачке 3. подтачка 13) овог огласа постоји дуг за електричну енергију у износу од 45.556,83 динара, непокретност је искључена са електродистрибутивног система и водоводног система.

**Трошкови овере уговора о купопродаји, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметних непокретности, падају на терет купца.**

**Присуство лица који су поднели понуду је обавезно приликом отварања понуда, а уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде, у ком случају губи право на депозит.**

**Уколико лица која су поднела понуду, приступе отварању понуда, али пре отварања понуда одустану од понуде, губе право на повраћај депозита.**

**Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор и не плати купопродајну цену, у року утврђеном огласом, губи право на повраћај депозита.**

**Дан пре заказаног јавног отварања писаних понуда, на интернет страници Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине биће објављена сатница отварања понуда.**

