



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

На основу чл. 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези с чланом 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16/18),

Покрајинска влада објављује

ОГЛАС

**о отуђењу непокретности – стана из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем,
у поступку јавног надметања**

- 1. Назив продавца:** Аутономна покрајина Војводина.
- 2. Начин отуђења непокретности:** Непокретност се отуђује јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања.
- 3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђује из јавне својине**
 - једноипособан стан број 52, укупне површине 49 м², на другом спрату, у стамбеној згради за колективно становање број 1, изграђеној на катастарској парцели број 5571/2 КО Нови Сад I, у Улици Надежде Петровић број 5, Нови Сад, уписан у Лист непокретности број: 1365 КО Нови Сад I, по почетној купопродајној цени од 47.000,00 евра

4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене.

Почетна цена по којој се непокретност из тачке 3. овог огласа отуђује, утврђена је на основу процене тржишне вредности непокретности коју је извршио лиценцирани проценитељ.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.

5. Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће у поступку јавног надметања износи 10% од почетне купопродајне цене непокретности из тачке 3. овог огласа, у динарској противвредности према средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912.

Учесник који је понудио највишу цену и одустао, пошто је Комисија за отуђење непокретности – стана из јавне својине Аутономне покрајине Војводине утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу непокретности, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Депозит уплаћен на депозитни рачун представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Аутономне покрајине Војводине.

Уплаћени депозит учесницима у поступку отуђења непокретности, а којима оно није отуђено, враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно надметање.

6. Рок плаћања и последице пропуштања:

Купопродајна цена плаћа се у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу непокретности и уплаћује се динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико се цена не уплати у року одређеном актом о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се акт о отуђењу ставља ван снаге.

Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног депозита.

7. Рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања:

Уговор о отуђењу закључује се у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу. Уколико лице одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу, односно уколико лице коме је непокретност отуђена, након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у наведеном року, Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу. Наведена лица имају право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

8. Адреса за достављање пријава, обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву:

Пријава правног лица мора да садржи назив, седиште и матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање, као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву правног лица прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву предузетника, прилаже се и оригинални извод из регистра надлежног органа или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уз пријаву, подноси се и доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране органа надлежног за оверу потписа, рукописа и преписа.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом.

Неблаговремене и непотпуне пријаве ће бити одбачене.

Пријава се доставља, у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“ и с видљивом назнаком на који оглас се односи и ко је подносилац, на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за отуђење непокретности – стана из јавне својине Аутономне покрајине Војводине
Аутономне покрајине Војводине
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

Образац пријаве, образац изјаве о прихватању свих услова из огласа, као и образац специјалног пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

9. Рок за подношење пријава:

Пријаве се могу поднети до 18. јула 2022. године, до 12,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Управи за имовину АП Војводине, под условом да је пошиљка стигла у Управу за имовину АП Војводине до дана јавног надметања.

10. Место и време одржавања јавног надметања:

Јавно надметање ће се одржати 19. јула 2022. године у 12,00 часова, у сали број 1 која се налази на првом спрату зграде Скупштине Аутономне покрајине Војводине, у Новом Саду, Владике Платона бб.

11. Обавештења:

Непокретност се отуђује у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје. Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност, обавести Зорицу Ђаловић, службеницу запослену у Управи за имовину АП Војводине најкасније два радна дана пре дана разгледања, путем телефона 021/487-4441 или путем електронске поште са следећом адресом: zorica.djalovic@vojvodina.gov.rs како би се разгледање благовремено организовало.

Сва ближа обавештења и информације у вези са овим огласом могу се добити у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, на телефон број: 021/487-4441 или путем мејла: zorica.djalovic@vojvodina.gov.rs, контакт особа: Зорица Ђаловић.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник. У том случају, непокретност отуђује се под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене. Уколико учесник одустане након што понуди најмање почетни износ, губи право на повраћај депозите.

У поступку јавног надметања не може учествовати подносилац неблагоприятне и непотпуне пријаве, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве.

У поступку јавног надметања могу учествовати само лица која су положила депозит.

Присуство лица која су поднела пријаву обавезно је у поступку јавног надметања, а уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи поступку јавног надметања, сматраће се да је одустао од пријаве.

Трошкови овере уговора о отуђењу, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметне непокретности, падају на терет купца.

Уговор о отуђењу биће објављен на интернет презентацији Управе за имовину АП Војводине, са следећом адресом: <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.