

На основу члана 12. став 1. Покрајинске уредбе о грађевинском земљишту у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 42/18),

Покрајинска влада објављује

ОГЛАС
о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини
Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем,
у поступку јавног надметања

1. Предмет отуђења: неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, и то:

- катастарска парцела број: 10670/7 КО Нови Сад I, површине 4.547 м², у Новом Саду, Сентандрејски пут, уписана у Лист непокретности број: 11636, која се налази у обухвату Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21) и Плана детаљне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17).
- Намена објеката чија је изградња дозвољена важећим планским документима и степен комуналне опремљености, према Информацији о локацији за парцелу број 10670/7 КО Нови Сад I у Новом Саду Улица Пере Попадића, број: V 353-1089/21 од 23. новембра 2021. године:
 - целина, односно зона у којој се налази: пословање на улазним правцима (блок 2 у важећем плану);
 - намена земљишта - пословање на улазним правцима;
 - пословање на улазним правцима планира се уз Сентандрејски пут и уз планирану главну градску саобраћајницу уз Канал Дунав – Тиса – Дунав, у северном делу обухваћеног планом; делатности које се задржавају или планирају су из области мале привреде, трговине, услужног и производног занатства, тј. делатности које својим производним процесима не загађују околину нити угрожавају становање у непосредној близини, затим административне, комерцијалне, комуналне и сл.;
 - правила грађења: на једној грађевинској парцели може се градити и дограђивати један или више пословних и производних објеката без становања; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти. Максимални индекс заузетости је 50%. Спратност планираних објеката у блоку број 2 је П+2. У случају изградње већег пословног комплекса, на којем се планира изградња неколико објеката (у функцији мале привреде, производног занатства и сл.) спратности П или ВП, могуће је планирати само један објекат спратности П+2, а који искључиво служи за административне делатности (канцеларијски и услужни простор). Максимална висина венца објеката је до 12,0 м, а за објекте спратности ВП је до 8,5 м и у оквиру волумена таквог објекта могуће је планирати и галерију. Кров може бити раван или кос благог нагиба (до 10%). Подрумска или сутеренска етажа се услед високог нивоа подземних вода не препоручује.

- Услови прикључења на инфраструктуру, и то саобраћајна, водна, енергетска инфраструктура – прибавити у складу с условима надлежних јавних предузећа.
- Напомена: преко парцеле пролази вод електронских комуникација.

2. Начин отуђења: јавно оглашавање – јавно надметање.

3. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача: Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. Коначна купопродајна цена грађевинског земљишта биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.

4. Почетна цена за отуђење, рок плаћања и последице пропуштања:

Непокретност и тачке 1. овог огласа отуђује се по почетној купопродајној цени од **883.709,45 евра.**

Купопродајна цена плаћа се у року од осам дана од дана достављања акта о отуђењу грађевинског земљишта и уплаћује се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико се цена не уплати у року одређеном актом о отуђењу, Покрајинска влада доноси акт којим се акт о отуђењу ставља ван снаге.

Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног депозита.

5. Рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања:

Уговор о отуђењу закључује се у року од 30 дана од дана доношења акта о отуђењу. Уколико лице одустане од отуђења након исплате, а пре закључења уговора о отуђењу, односно уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено, након исплате не приступи закључењу уговора о отуђењу у наведеном року, Покрајинска влада доноси акт о стављању ван снаге акта о отуђењу. Наведена лица имају право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

6. Депозит: Подносилац пријаве обавезан је да, ради учествовања у поступку јавног надметања, уплати депозит у износу од 10% од почетне купопродајне цене, у динарској противвредности према средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита.

Депозит се уплаћује на депозитни рачун у оквиру буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98918228111710912

Учесник који је понудио највишу цену и одустао, пошто је Комисија за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине утврдила који понуђач је понудио највишу цену, а пре доношења акта о отуђењу грађевинског земљишта, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Депозит уплаћен на депозитни рачун представља део цене и по доношењу акта о отуђењу преноси се на одговарајући рачун буџета Аутономне покрајине Војводине.

Уплаћени депозит учесницима у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима оно није отуђено, враћа се најкасније у року од 15 дана од дана када је одржано јавно надметање.

7. Адреса за достављање пријава, обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву:

Пријава правног лица мора да садржи назив, седиште и матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање, као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву правног лица прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште, као и потпис овлашћеног лица. Уз пријаву предузетника, прилаже се и оригинални извод из регистра надлежног органа, не старији од 30 дана.

Уз пријаву, подноси се и доказ о уплати депозита и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране органа надлежног за оверу потписа, рукописа и преписа.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом.

Неблаговремене и непотпуне пријаве ће бити одбачене.

Пријава се доставља, у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“ и с видљивом назнаком на који оглас се односи и ко је подносилац, на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине
Аутономне покрајине Војводине
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

Образац пријаве, образац изјаве о прихватању свих услова из огласа, као и образац специјалног пуномоћја, објављени су на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

8. Рок за подношење пријава:

Пријаве се могу поднети до 27. јануара 2022. године, до 12,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошљицом, сматра се као дан предаје Управи за имовину АП Војводине, под условом да је пошљика стигла у Управу за имовину АП Војводине до дана отварања понуда.

9. Место и време одржавања јавног надметања:

Јавно надметање ће се одржати 31. јануара 2022. године у 10,00 часова, у сали број 1 која се налази на првом спрату зграде Скупштине Аутономне покрајине Војводине, у Новом Саду, Владике Платона бб.

НАПОМЕНЕ:

Грађевинско земљиште отуђује се у постојећем, виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник. У том случају, грађевинско земљиште отуђује се под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене. Уколико учесник одустане након што понуди најмање почетни износ, губи право на повраћај депозите.

У поступку јавног надметања не може учествовати подносилац неблаговремене и непотпуне пријаве, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве.

Уговор о отуђењу биће објављен на интернет презентацији Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, са следећом адресом: <http://www.imovina.vojvodina.gov.rs/>.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђи обавезно је да с надлежним правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго.

Приликом увођења у посед, лице коме се грађевинско земљиште отуђи, дужно је да обезбеди овлашћено лице одговарајуће струке, ради идентификације катастарске парцеле.

Сва ближа обавештења и информације у вези са овим огласом могу се добити у Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, на телефон број: 021/487-4585 или путем мејла: jelica.tojic@vojvodina.gov.rs, контакт особа: Јелица Тојић.

Трошкови овере уговора о отуђењу, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметне непокретности, падају на терет купца.

Присуство лица која су поднела пријаву обавезно је у поступку јавног надметања, а уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи поступку јавног надметања, сматраће се да је одустао од пријаве.

Због тренутне епидемиолошке ситуације, напомињемо да је у поступку јавног надметања обавезно ношење заштитне маске.